

MUHEIRA

REEM ISLAND

By

MÜDON



MUHEIRA

REEM ISLAND

By

MÜDON



CONTENTS

المحتوى

07 Muheira	.	مهيرة
11 Location	.	الموقع
13 Amenities	.	المرافق
47 Floor plans	.	مخططات الطوابق

YOUR JOURNEY STARTS HERE

رحلتك تبدأ من هنا

مهيرة

في كل إطلالة حكاية

يتكوّن مشروع "مهيرة" السكني من برجين، يقعان في موقع متميّز على جزيرة الريم وبالقرب من مركز أبوظبي المالي. وتتناغم في "مهيرة" أساليب الحياة العصرية الفاخرة مع الإطلالات البحرية الجذابة، مما يتيح للسكان الاستمتاع بأجواء اجتماعية وسط مناظر طبيعية استثنائية. وقد تم تصميم هذا المجتمع ليكون خياراً مثالياً للعائلات والمهنيين الشباب، ضمن واحدة من أكثر الوجهات جذباً للاهتمام في أبوظبي.

MUHEIRA

Where Every View Tells a Story

Muheira comprises two thoughtfully designed residential towers located on Reem Island. Offering a perfect blend of modern living and waterfront tranquility, Muheira provides residents with the opportunity to experience urban vibrancy surrounded by natural beauty. Designed for families, young professionals and couples, this exceptional community fosters a harmonious living environment in one of Abu Dhabi's most desirable locations.



LIVE LEISURELY

عِشْ حَيَاةً فَاخِرَةً

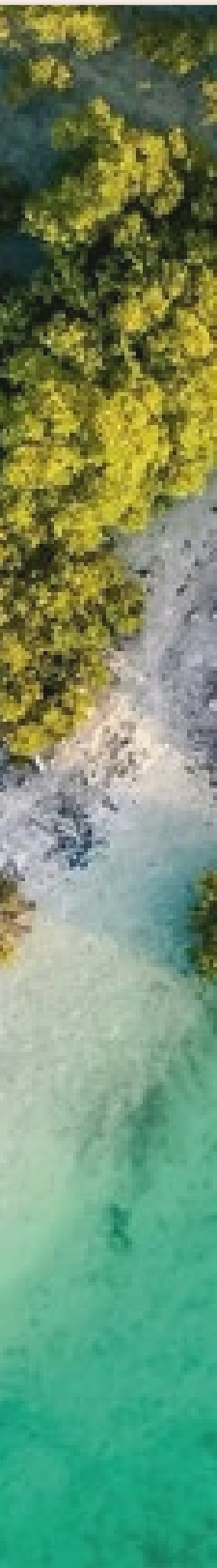


THE IDEAL LIFESTYLE ON REEM ISLAND

أسلوب الحياة المثالي في جزيرة الريم

Reem Island, one of Abu Dhabi's fastest-growing neighbourhoods, offers a perfect blend of elegance and convenience. Located within close proximity to Abu Dhabi's financial centre, ADGM, this central location provides exceptional park and waterfront living just minutes from the city centre. With resort-style amenities and first-class schools and healthcare in close proximity, Reem Island is an ideal place to call home. Vibrant shops, diverse dining, green parks and places of worship enhance its appeal, making it the epitome of urban living.

جزيرة الريم من أسرع جزر أبوظبي تطورًا، حيث تجمع بين الفخامة والراحة في موقع مركزي بإطلالات ساحرة على القرم. تتميز بقربها من المنتزهات، القناة، والمرافق العالمية مثل المدارس، المستشفيات، والمركز المالي ADGM. كما تحتضن متاجر، مطاعم، ومساحات خضراء، مما يجعلها وجهة متكاملة للحياة العصرية.





RESORT-STYLE AMENITIES

1. سكاي تراس
2. مسبح باطلالات مفتوحة 15 مترًا
3. حوض سباحة بطول 25 مترًا وحوض مخصص للأطفال
4. مساحات خارجية مصممة بعناية تشمل حدائق هادئة،
ومناطق جلوس، ومنطقة شواء
5. مناطق لعب للأطفال توفر بيئة ترفيهية داخلية وخارجية
6. ممشي ممتد على الواجهة المائية
7. مساحات خضراء مفتوحة، مصممة للاستجمام والاسترخاء
8. مناطق مخصصة للشواء والتنزه
9. منطقة لعب للأطفال
10. منطقة النزول عند المسار المركزي

1. Sky terrace
2. 15m sky infinity pool
3. 25m lap pool and children's pool
4. Zen gardens, outdoor lounge areas and BBQ area
5. Children's play areas - indoor and outdoor
6. Canal promenade
7. Outdoor gardens and lounge areas
8. BBQ and picnic areas
9. Flexible lawn
10. Drop off plaza

URBAN LIVING, REIMAGINED

تصور جديد للحياة الحضرية

EVERYDAY BALANCE

عِش التوازن في كل جانب



MORE THAN JUST A HOME

أكثر من مجرد منزل

Muheira offers a balanced, family-friendly lifestyle with lush parks and resort-style amenities. The podium level features an adult pool and a shaded children's pool, while the sky level boasts an outdoor pool and terrace with breathtaking views. With stunning waterfront and city vistas, Muheira's 1-, 2-, and 3-bedroom homes seamlessly blend style and comfort.

يوفر مجتمع "مهيبة" مزيجاً متكاملًا من المرافق والخدمات الملائمة للعائلات، بما في ذلك الحدائق الخضراء والمرافق المجتمعية. ويضم طابق البوديوم حوض سباحة للبالغين وآخر للأطفال، إلى جانب حوض سباحة في الهواء الطلق على السطح، مع شرفة توفر إطلالات استثنائية. وتضم شقق "مهيبة"، التي تتراوح بين غرفة واحدة وثلاث غرف نوم، تصاميم تجمع بين الأناقة والراحة، وتوفر إطلالات جذابة على المدينة أو الواجهة البحرية.

Sky Infinity Pool

مسبح باطلالات مفتوحة





Hospitality-Inspired Lobby

ردهة - منطقة استقبال



Sky Terrace

سكاي تراس

Fitness Centre

صالة رياضية داخلية





Sky Lounge

سكاي لاونج

Children's Play Area

غرفة ألعاب الأطفال



Private Dining Space

صالة خاصة لتناول الطعام

Cinema Room

سينما



ELEGANT APARTMENTS. UNMATCHED VIEWS

شقق فاخرة بإطلالات ساحرة

Muheira offers modern 1-, 2-, and 3-bedroom apartments with breathtaking waterfront and city views, paired with full resort-style amenities. Thoughtfully designed layouts feature spacious interiors and luxurious, hospitality-inspired finishes. Expansive windows and balconies enhance seamless indoor-outdoor living, while strategic window placement ensures privacy and optimises shade to reduce heat gain.

تقدم مهيبة شققاً عصرية مكونة من 1، 2، و 3 غرف نوم بإطلالات خلابة على الواجهة المائية والمدينة، مع مرافق فاخرة على طراز المنتجعات. تتميز التصميمات المدروسة بمساحات داخلية رحبة وتشطيبات راقية مستوحاة من الضيافة الفاخرة. تضيف النوافذ الواسعة والشرفات تجربة معيشية سلسة بين الداخل والخارج، بينما يضمن توزيع النوافذ المدروس الخصوصية ويقلل من اكتساب الحرارة لتحقيق أقصى درجات الراحة.

Master Bedroom

غرفة نوم رئيسية



Living Room

غرفة معيشة

Master Bathroom

الحمام الرئيسي





Living Room

غرفة معيشة

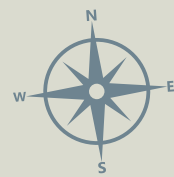
1 BEDROOM APARTMENT TYPE 1A



Average GSA:
87 sqm

1 BEDROOM APARTMENT

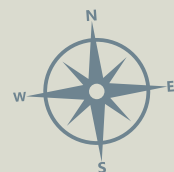
TYPE 1B



Average GSA:
94 sqm

1 BEDROOM APARTMENT

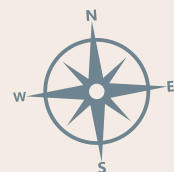
TYPE 2/2A



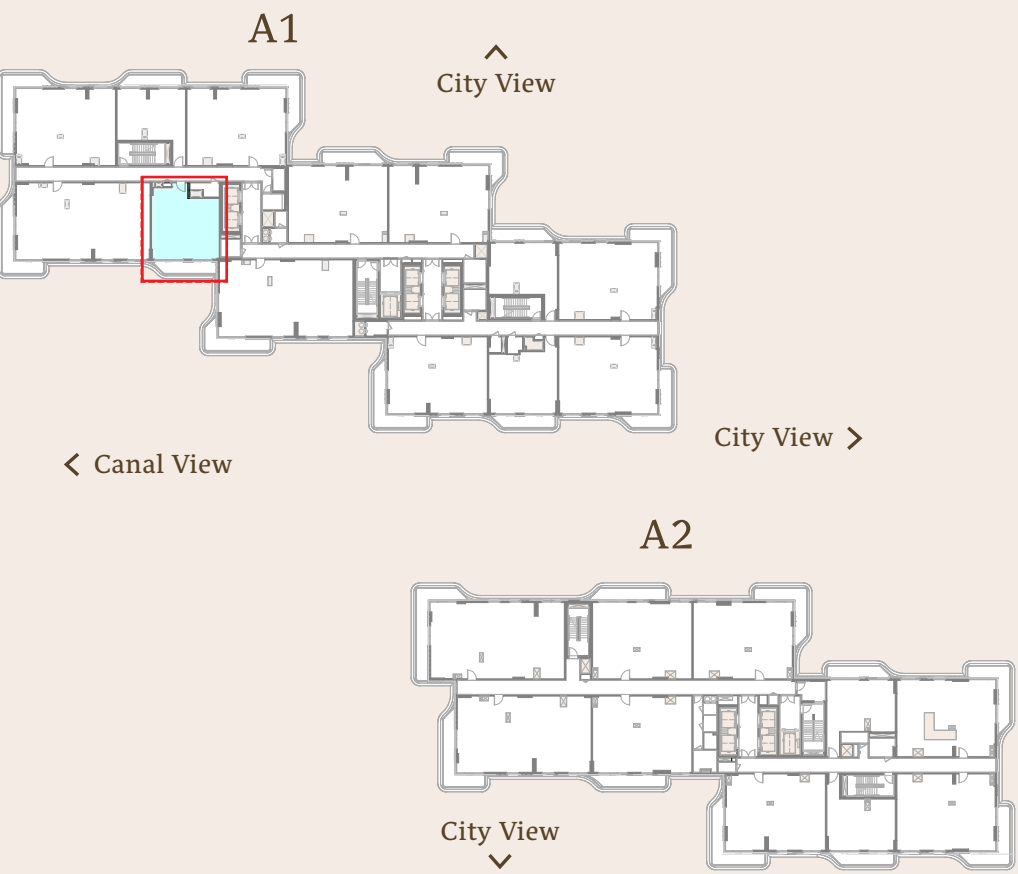
Average GSA:
82 sqm

1 BEDROOM APARTMENT

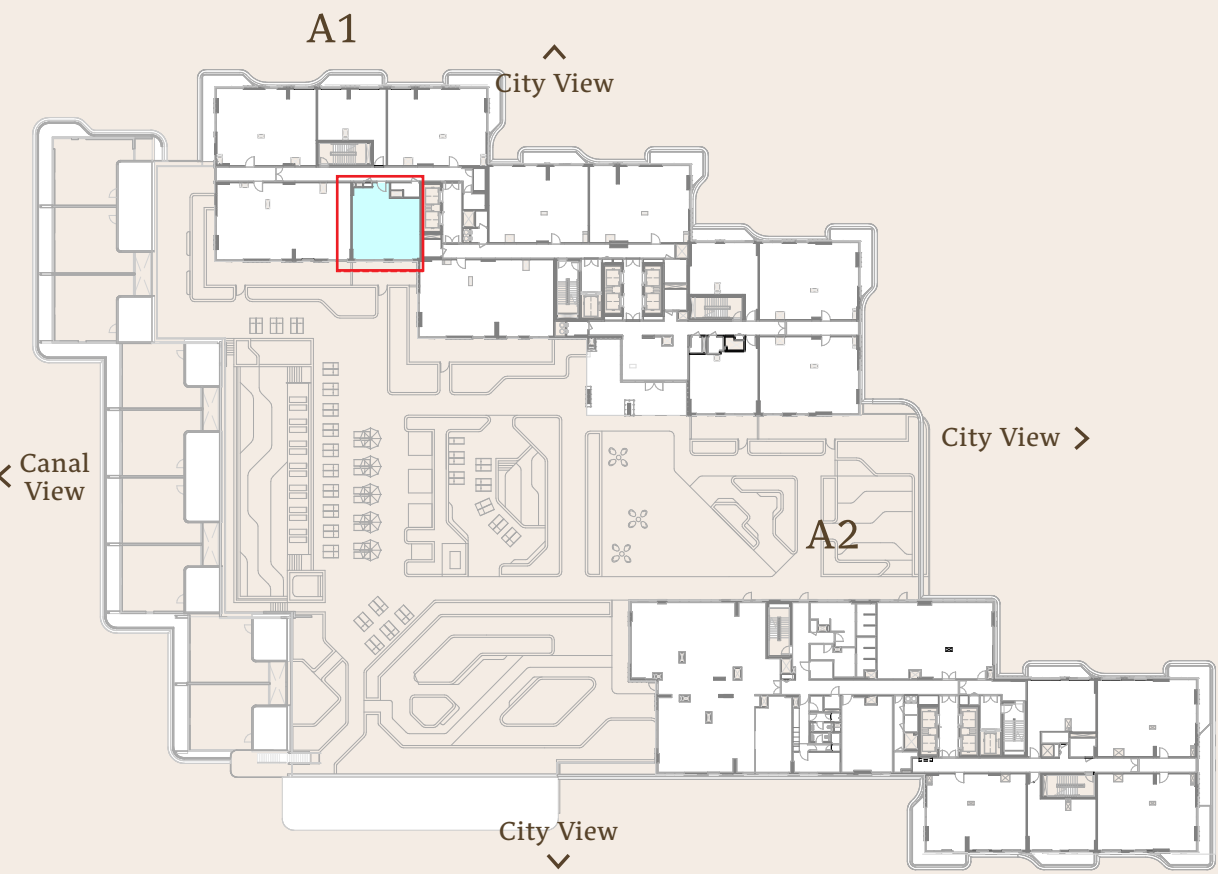
KEY PLAN



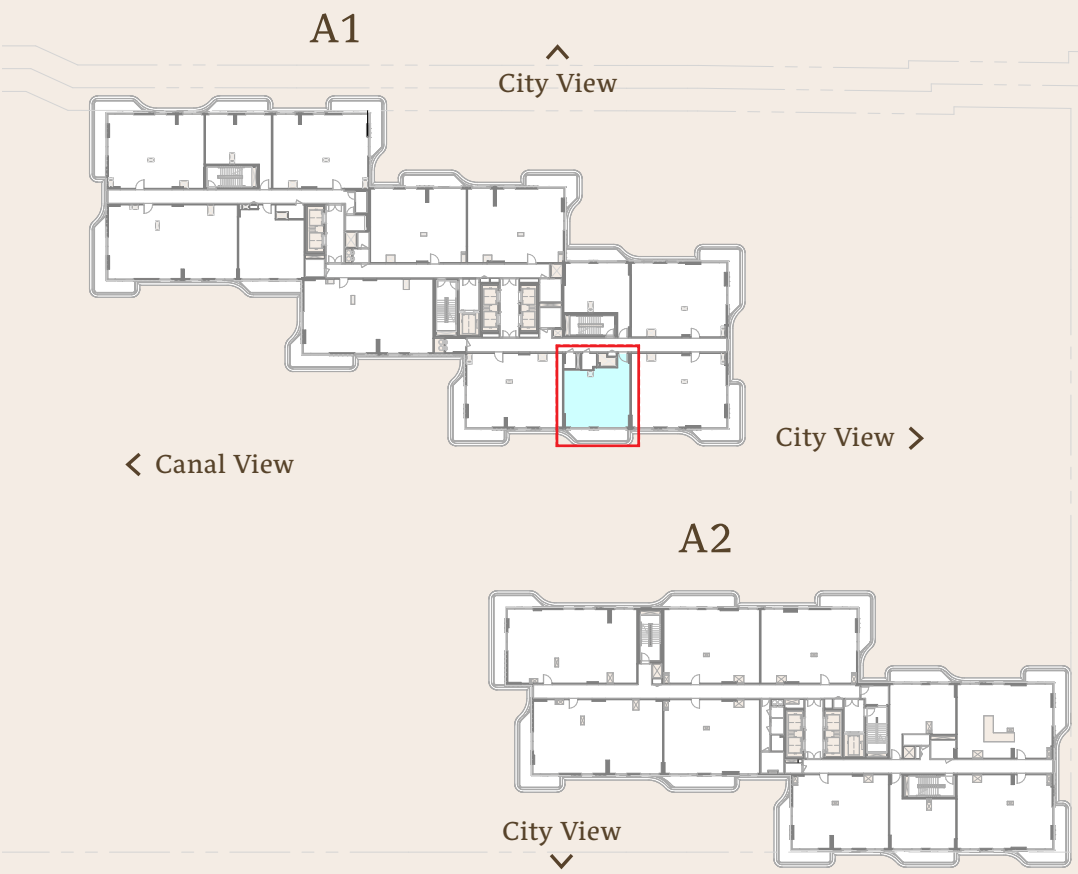
LEVEL 2-14 TYPE 1A



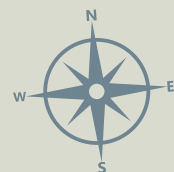
LEVEL 1 TYPE 1B



LEVEL 2-14 / 15-22 / 23-25 TYPE 2 / 2A

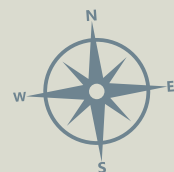


1 BEDROOM APARTMENT TYPE 2B



Average GSA:
92 sqm

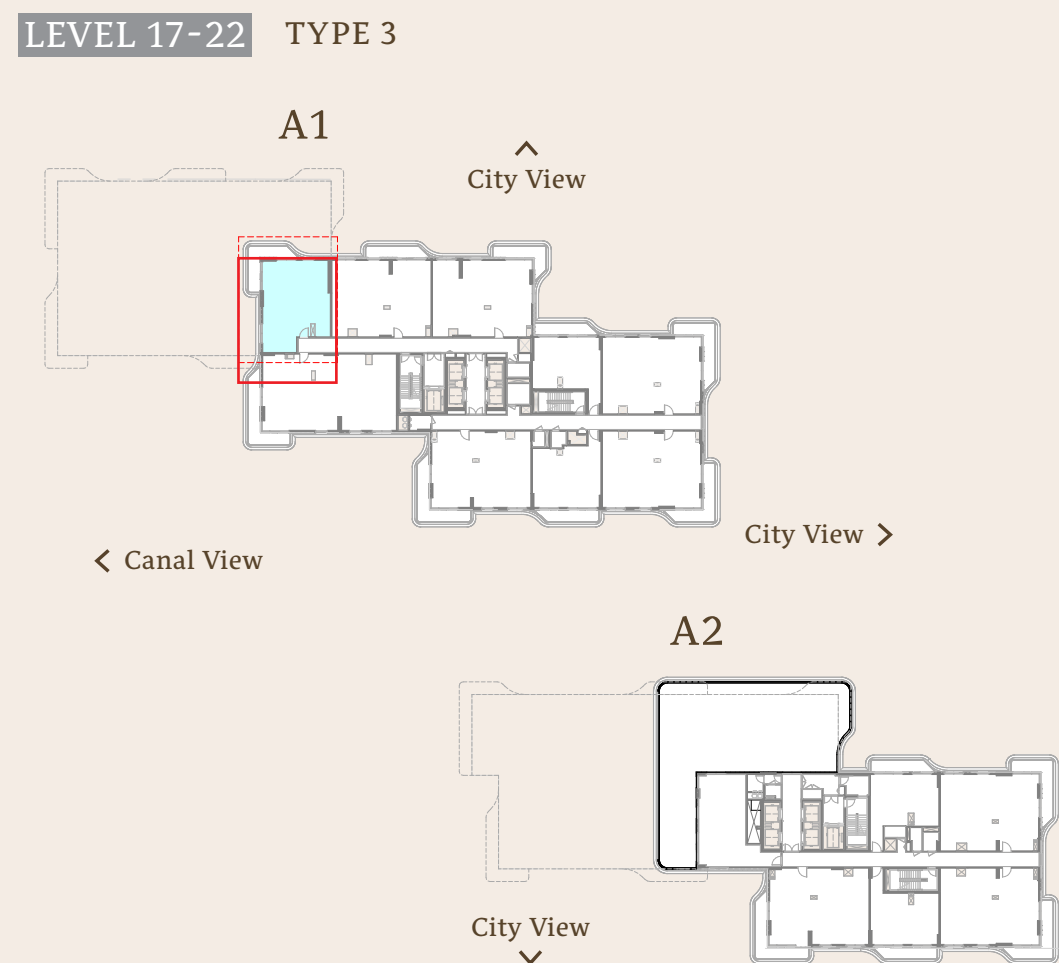
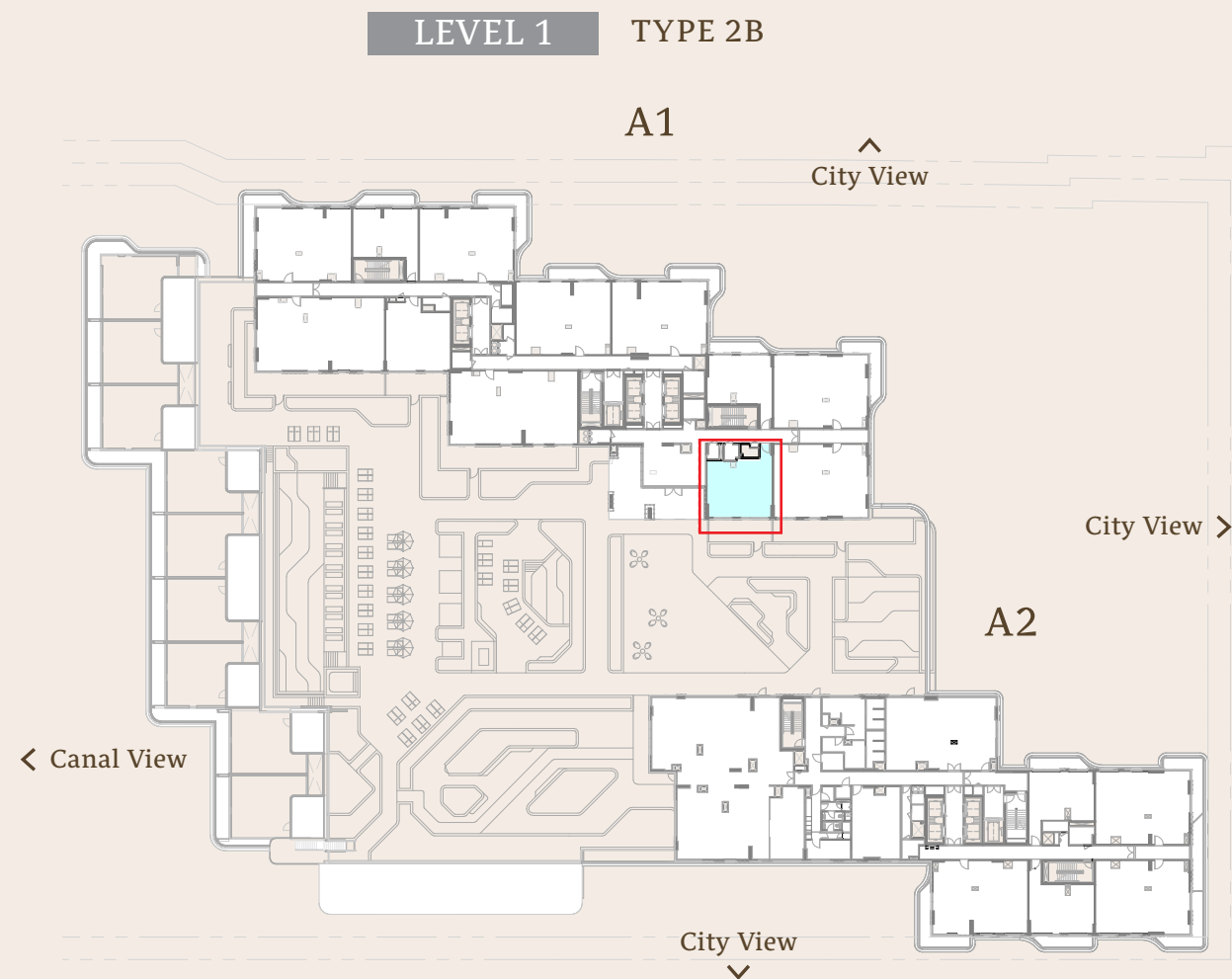
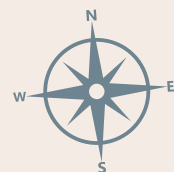
1 BEDROOM APARTMENT TYPE 3



Average GSA:
107 sqm

1 BEDROOM APARTMENT

KEY PLAN



1 BEDROOM APARTMENT

TYPE 4 / 4A

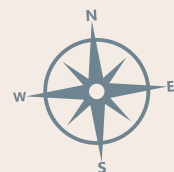
This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



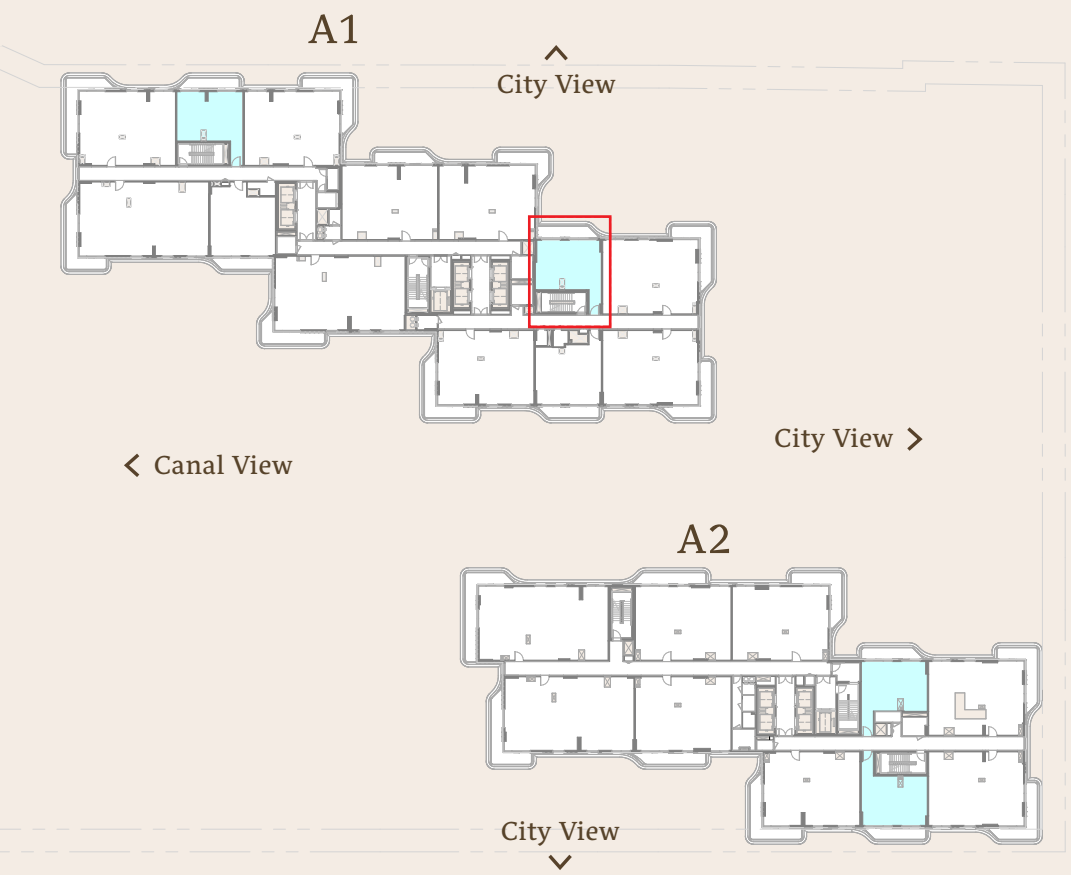
Average GSA:
73 sqm



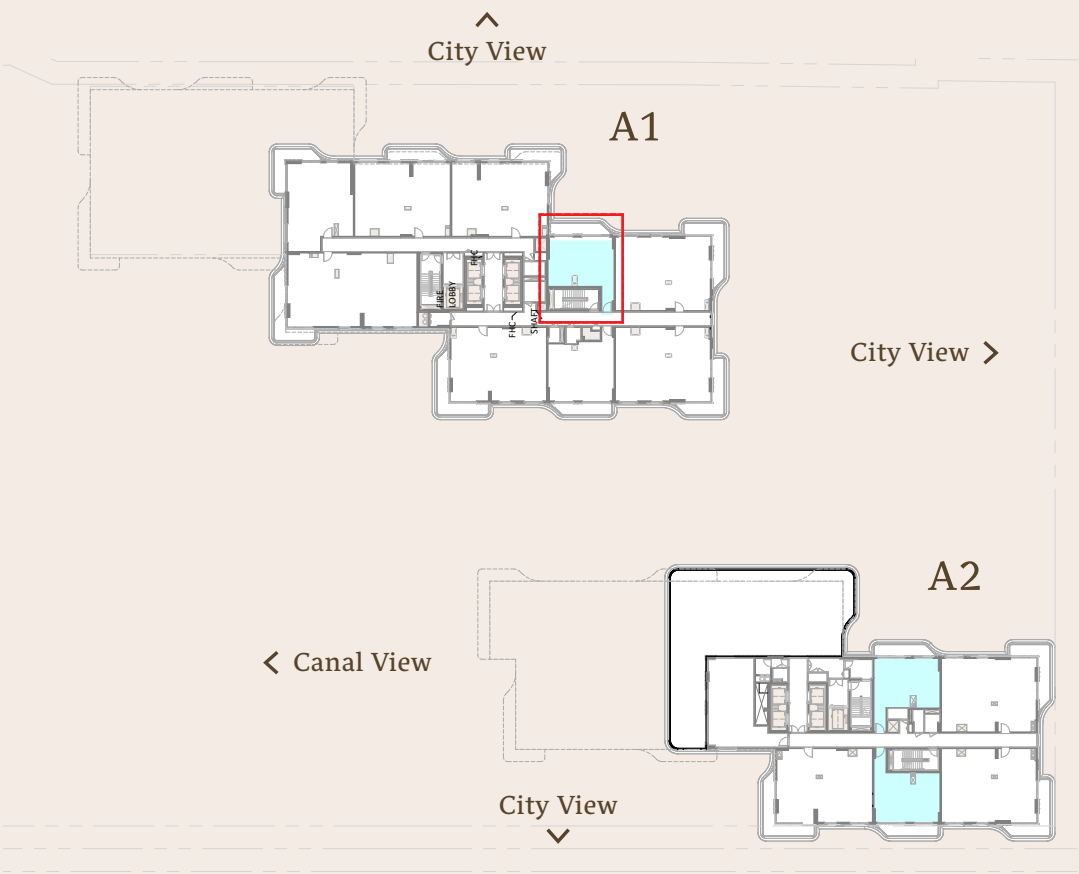
1 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN



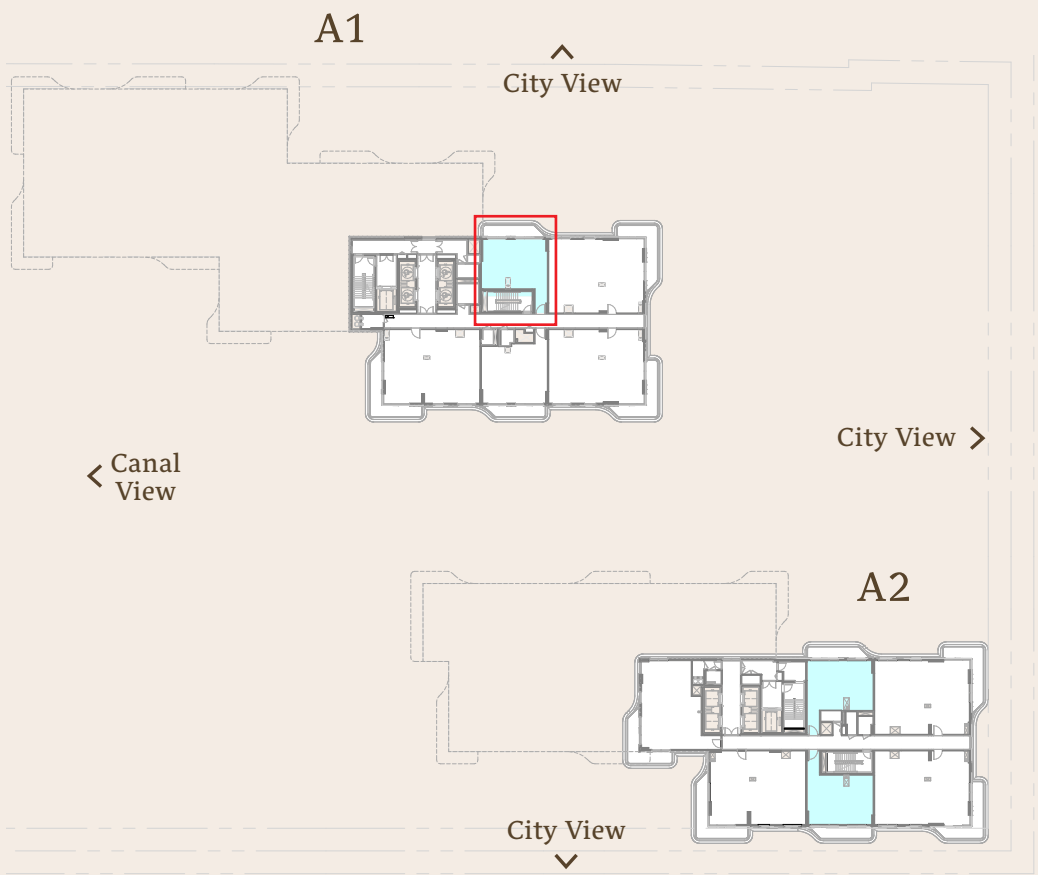
LEVEL 1-14 TYPE 4 / 4A



LEVEL 15-22 TYPE 4 / 4A



LEVEL 23-25 TYPE 4 / 4A



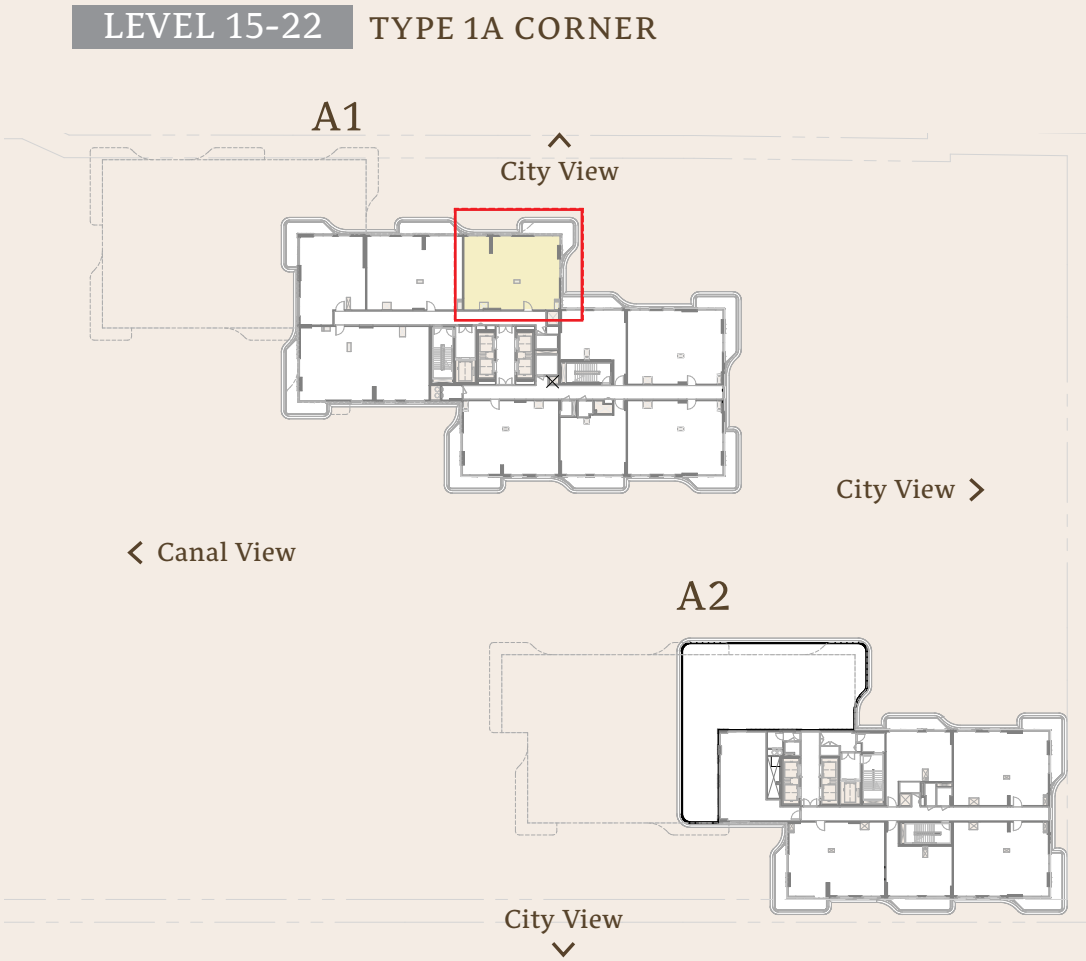
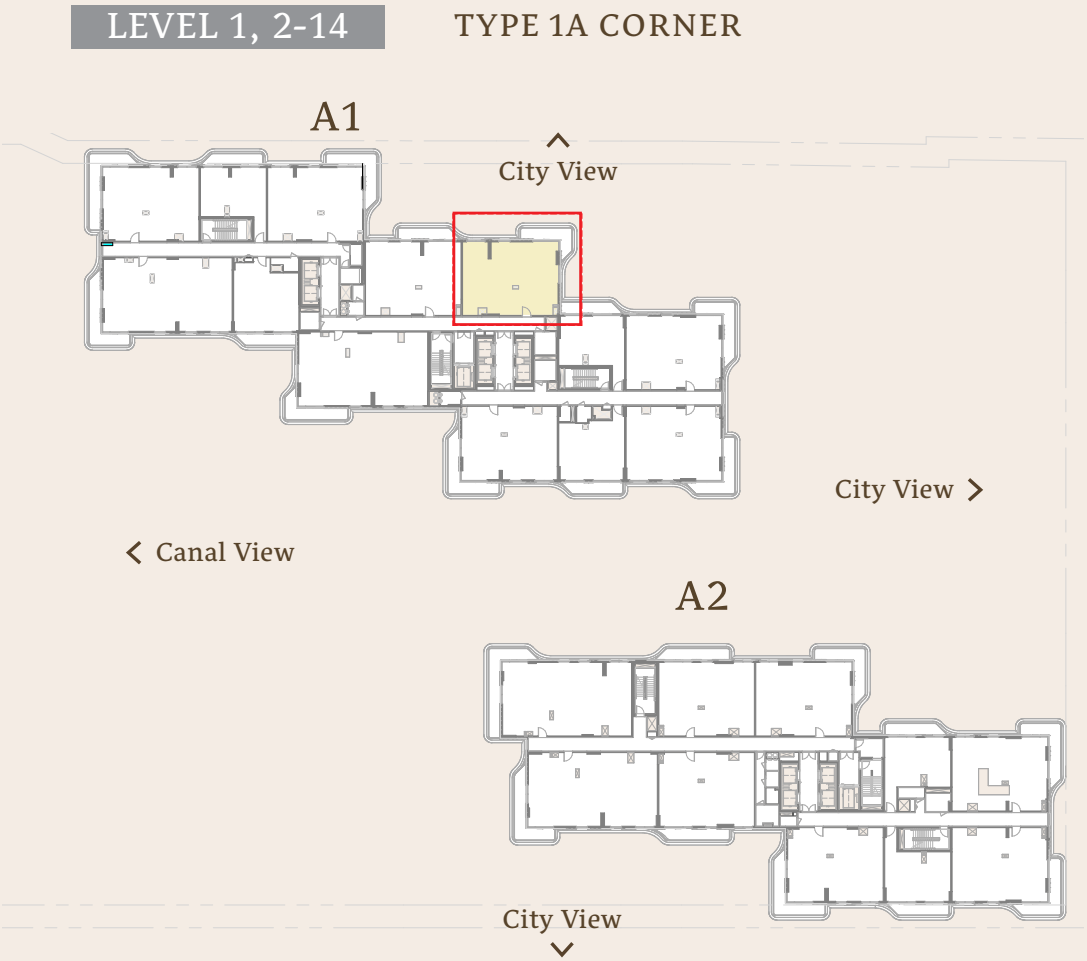
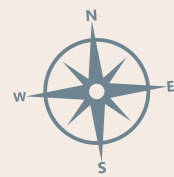
2 BEDROOM APARTMENT TYPE 1A CORNER

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



Average GSA:
136 sqm

2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN



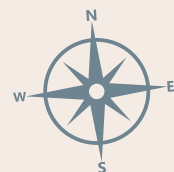
2 BEDROOM APARTMENT TYPE 1B / 1 F CORNER

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



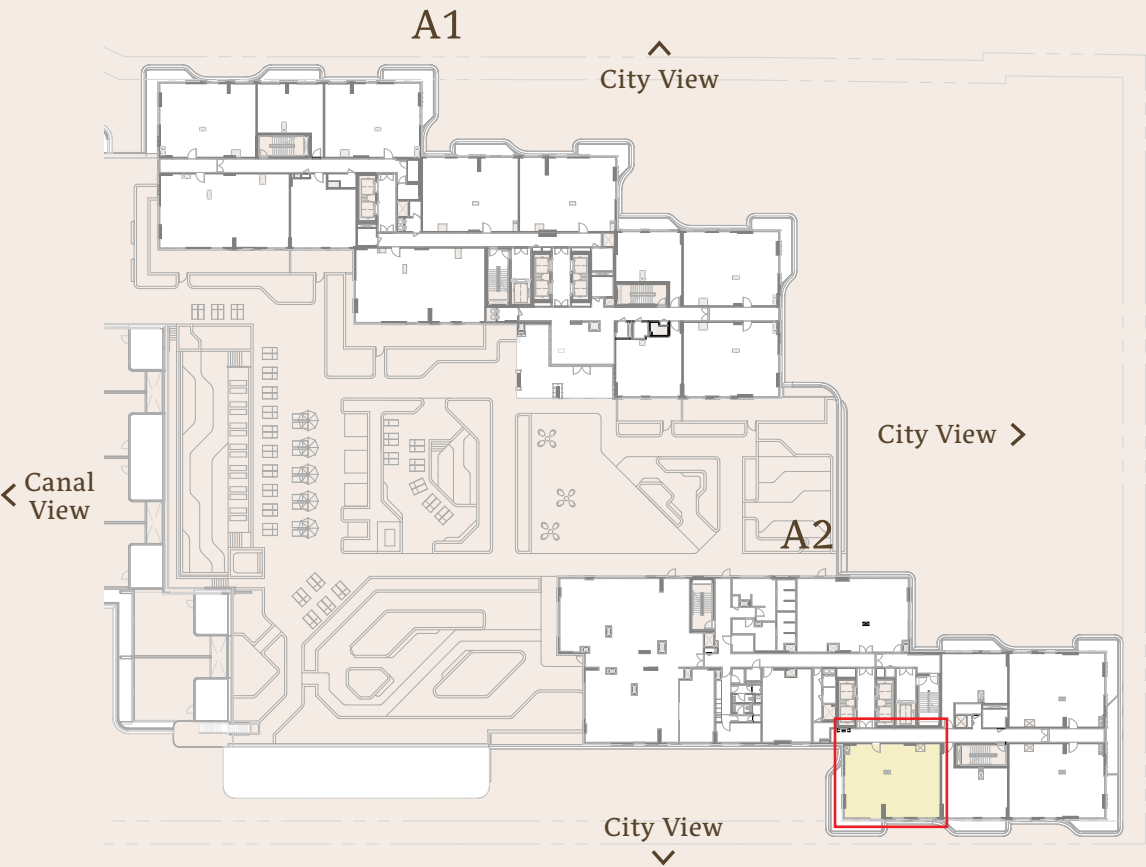
Average GSA:
143 - 148 sqm

2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN



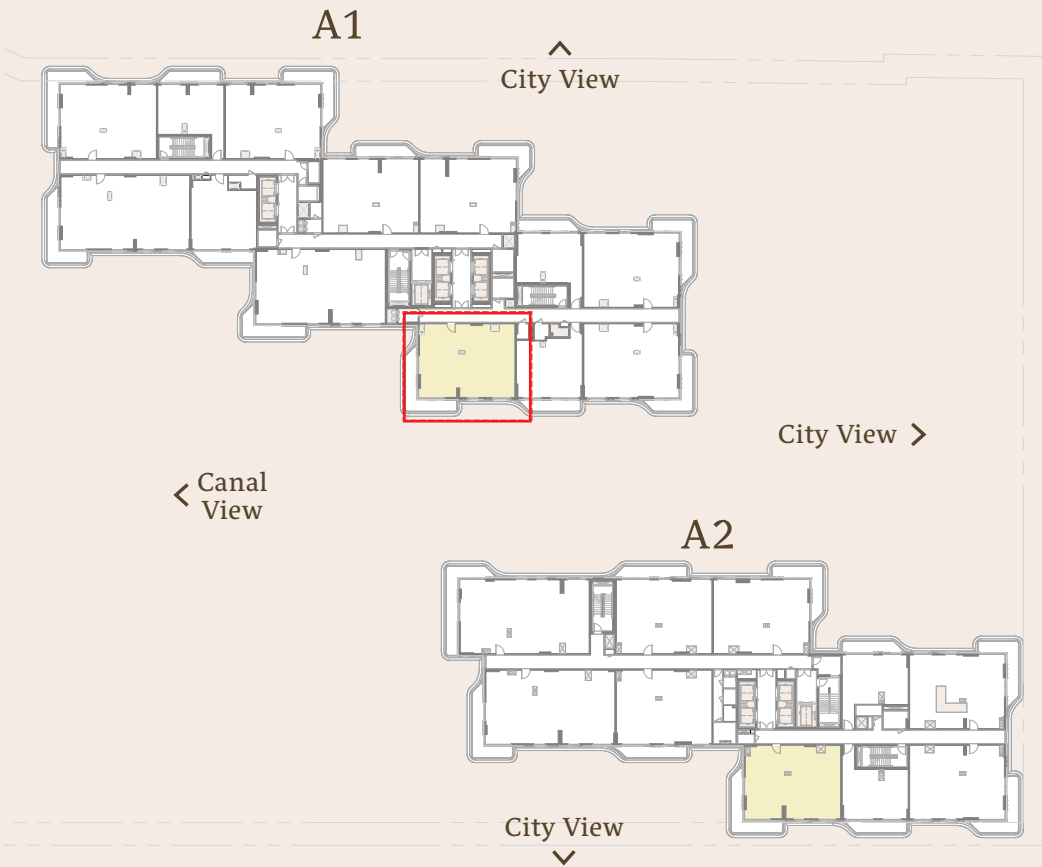
LEVEL 1

TYPE 1B / 1F CORNER



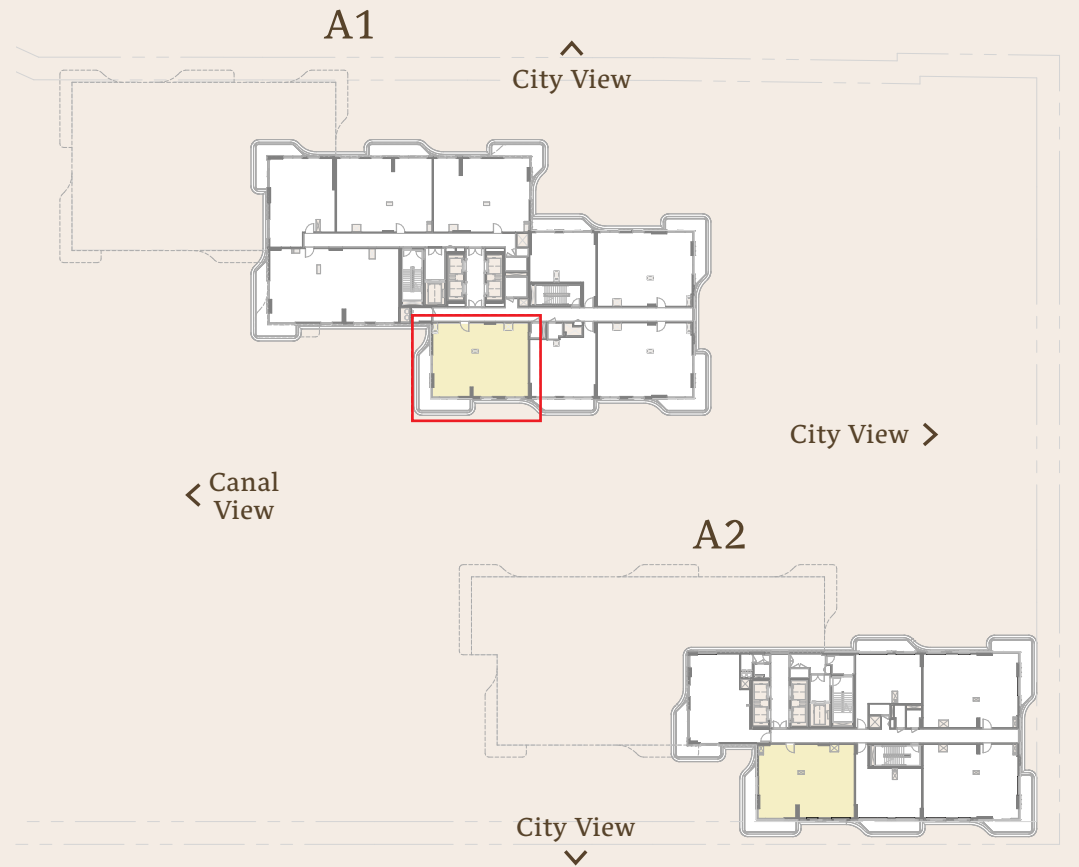
LEVEL 2-14 / 15 -22

TYPE 1B / 1F CORNER

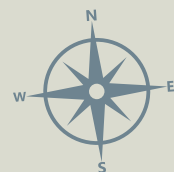


LEVEL 23-25

TYPE 1B / 1F CORNER



2 BEDROOM APARTMENT TYPE 1C / 1D / 1E CORNER

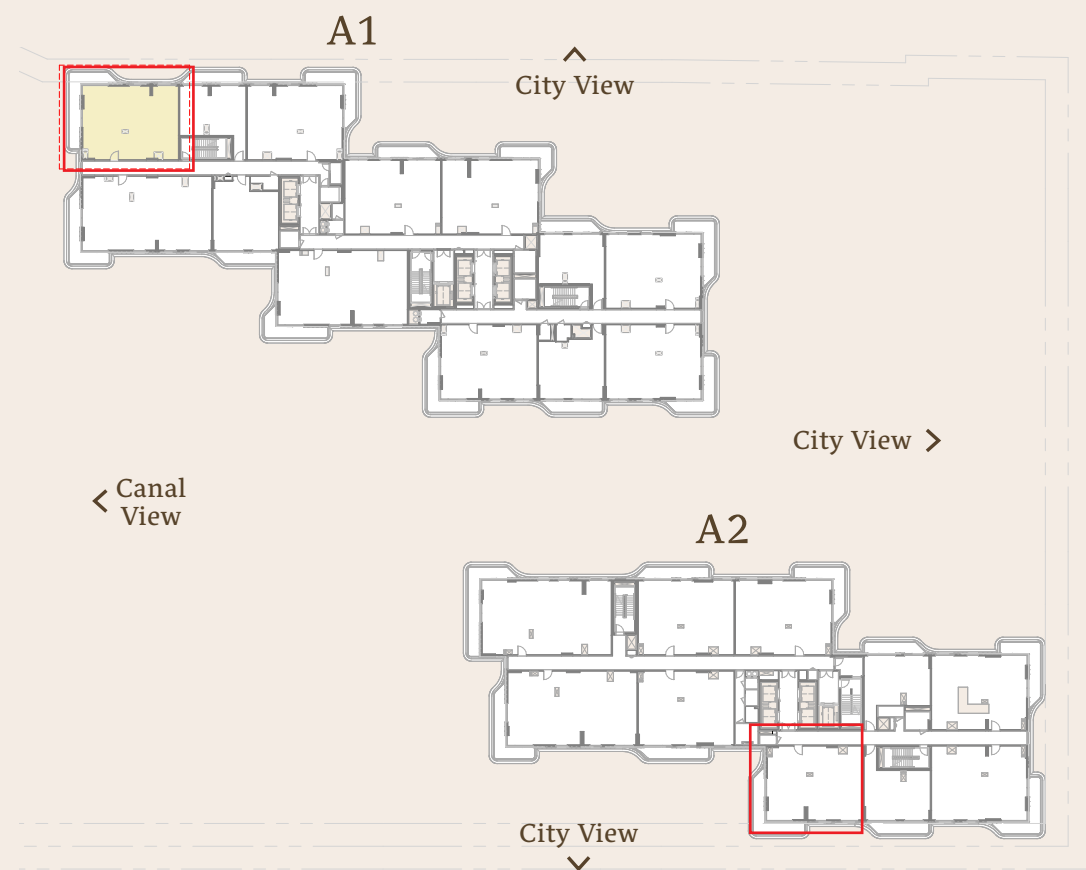


Average GSA:
140 - 146 sqm

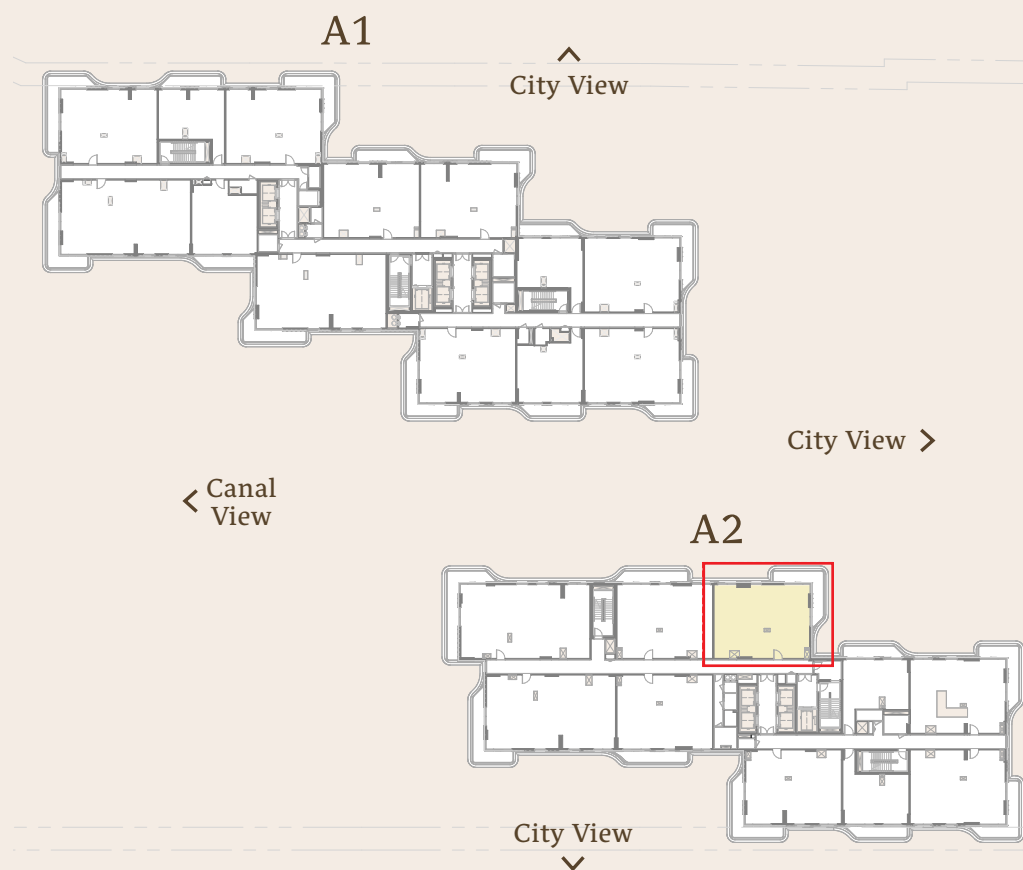
2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN



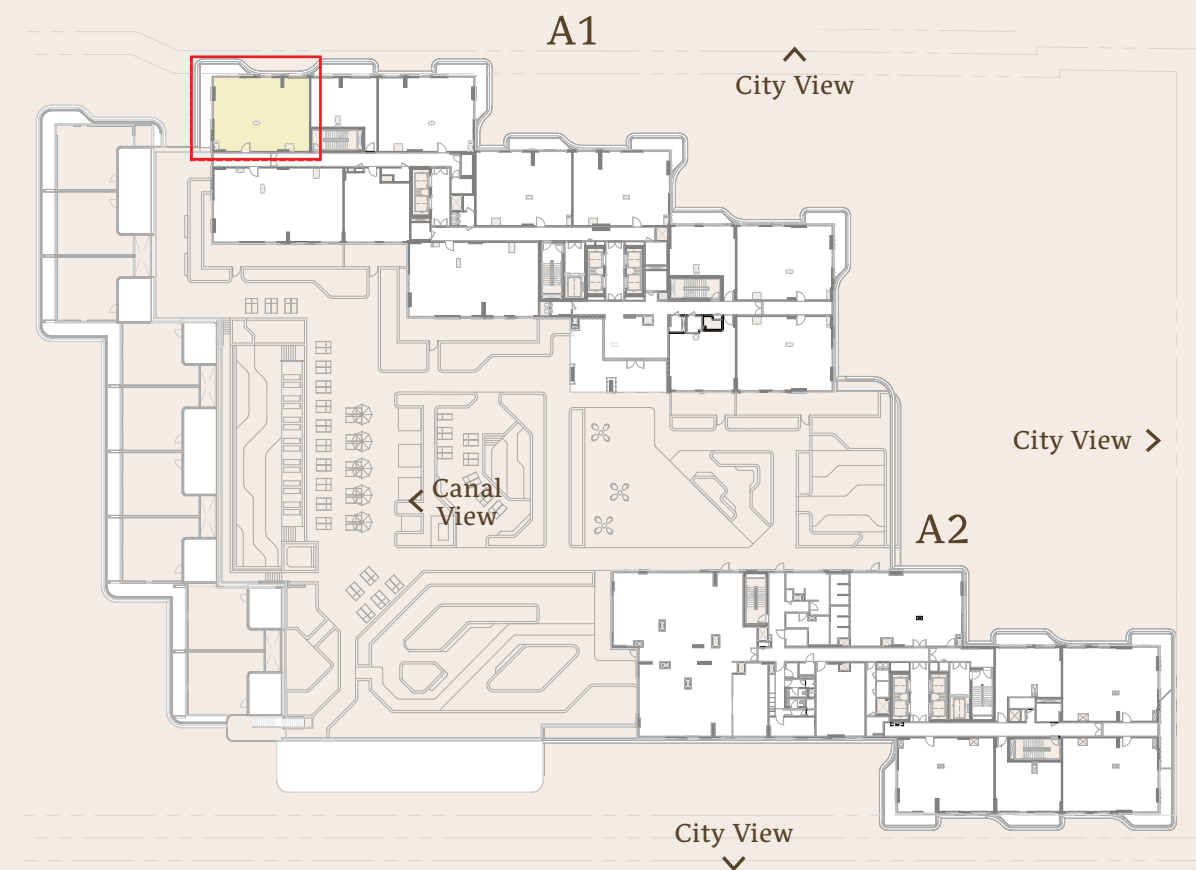
LEVEL 2-14 TYPE 1C CORNER



LEVEL 2-14 / 15-17 TYPE 1D CORNER



LEVEL 1 TYPE 1E CORNER



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصميم النموذجية للمقارن والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

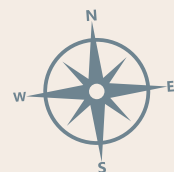
2 BEDROOM APARTMENT TYPE 1A / 1B MIDDLE

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



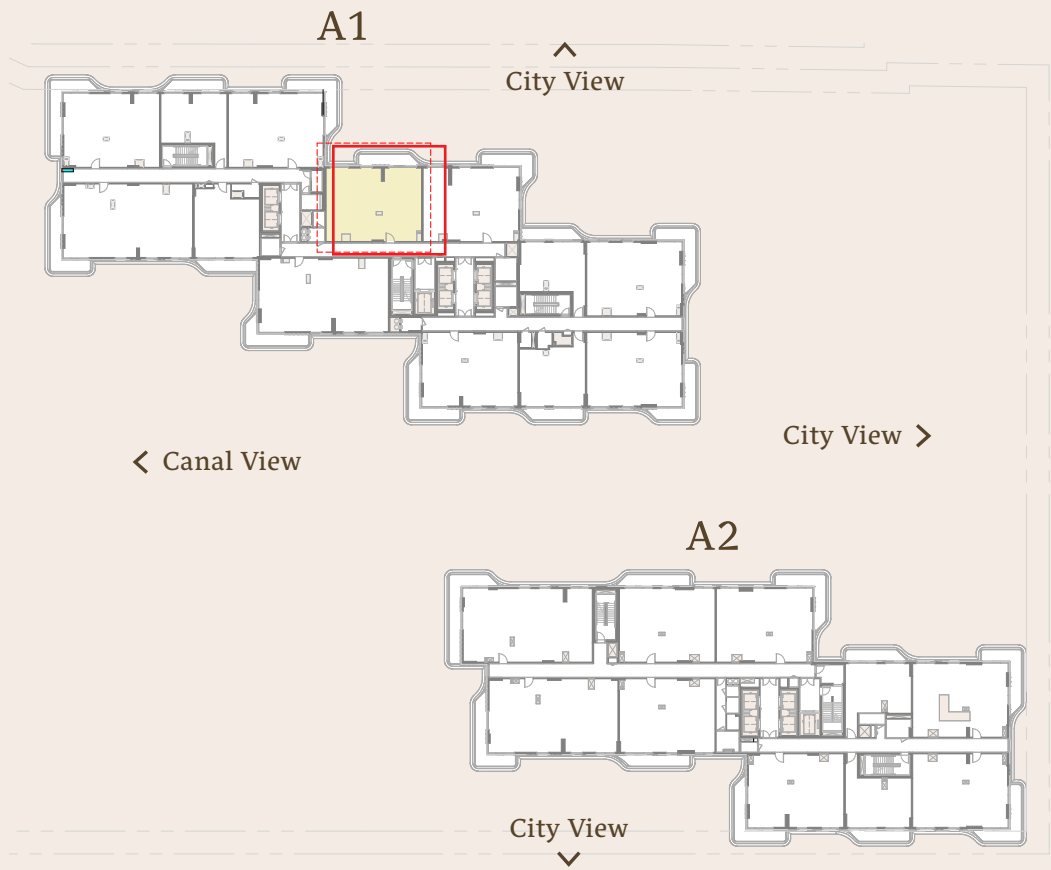
Average GSA:
133 - 136 sqm

2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN

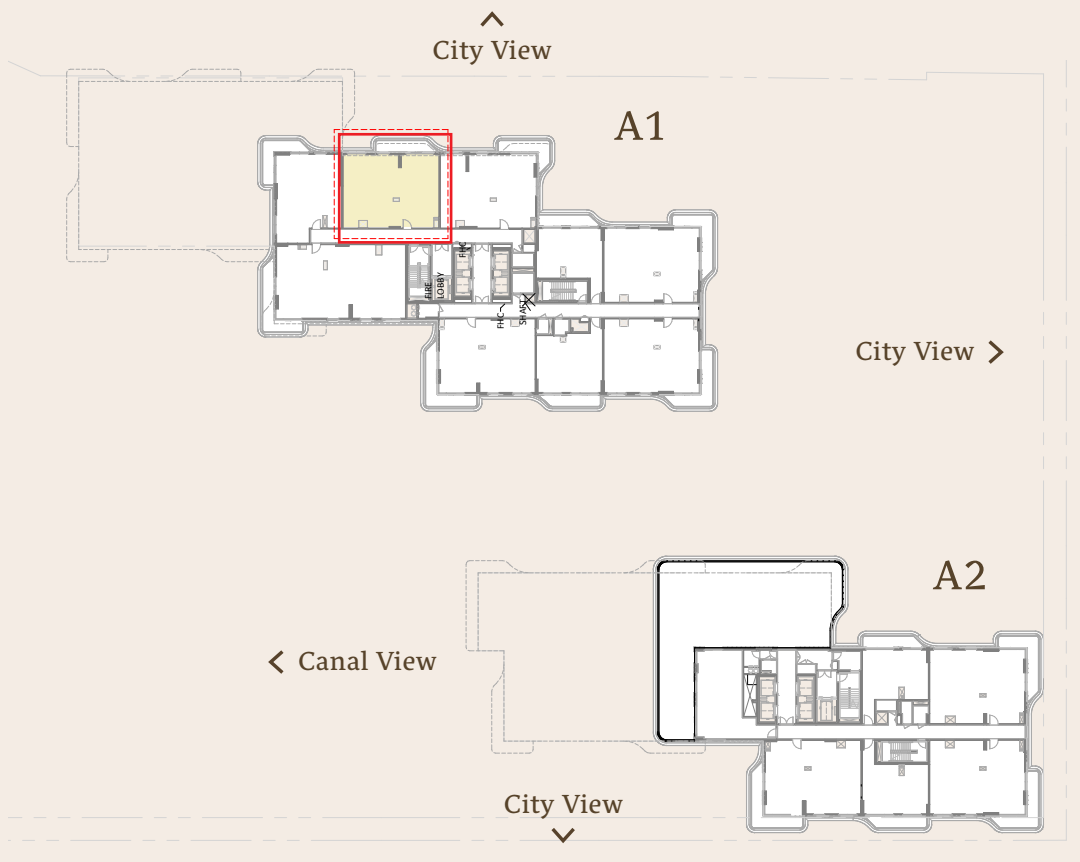


LEVEL 1, 2-14 TYPE 1A MIDDLE

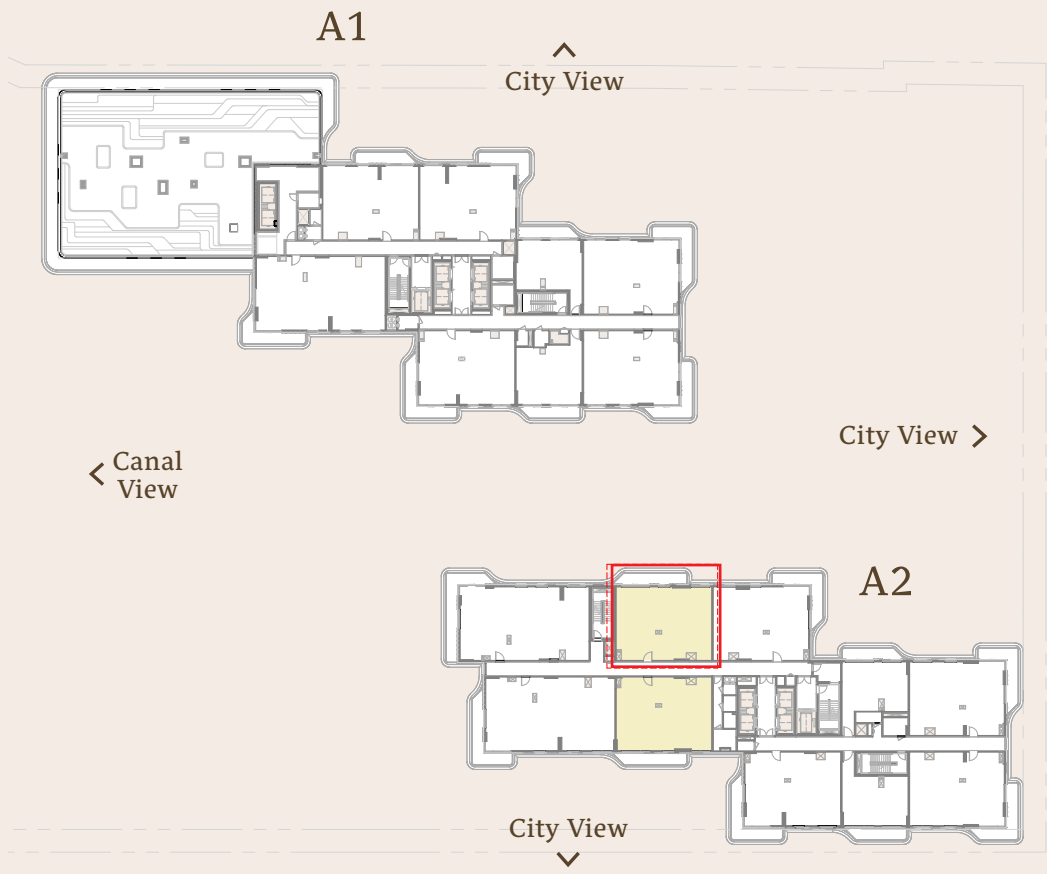
LEVEL 2-14 TYPE 1B MIDDLE



LEVEL 15-22 TYPE 1A MIDDLE



LEVEL 15-17 1B MIDDLE



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصميم النموذجية للمقارنات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 2A / 2B / 2C / 2D

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



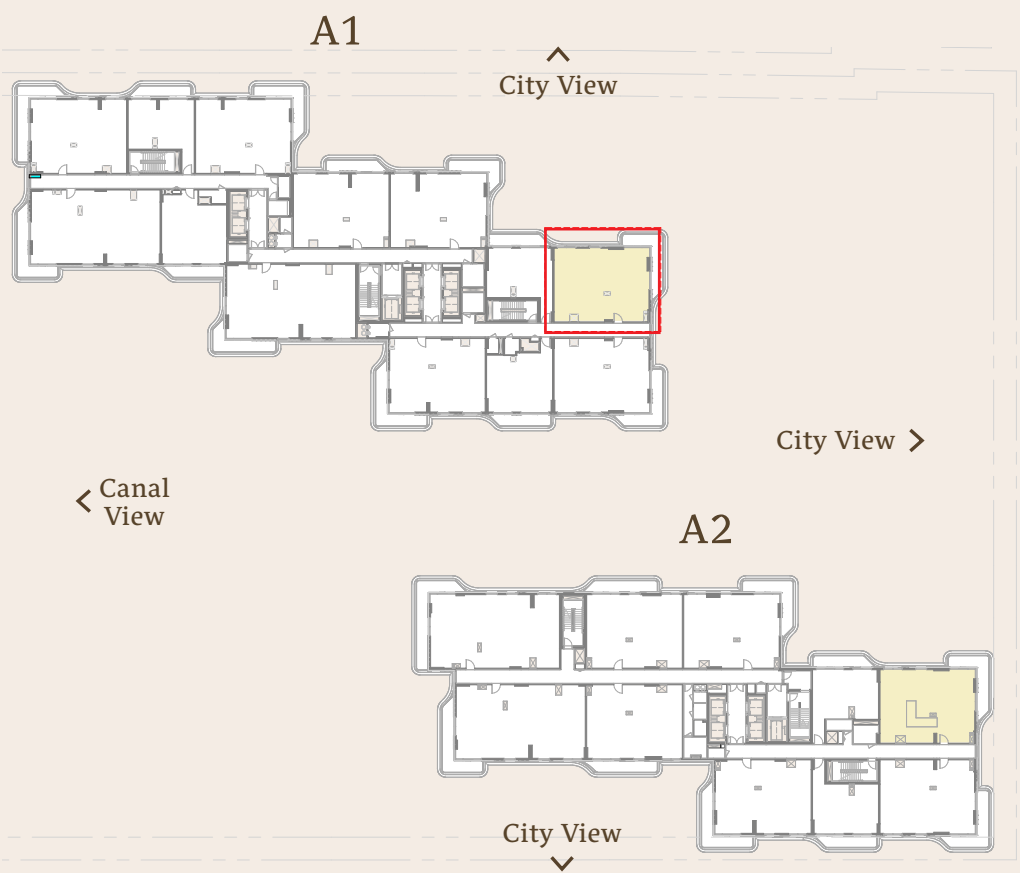
Average GSA:
140 sqm

2 BEDROOM APARTMENT

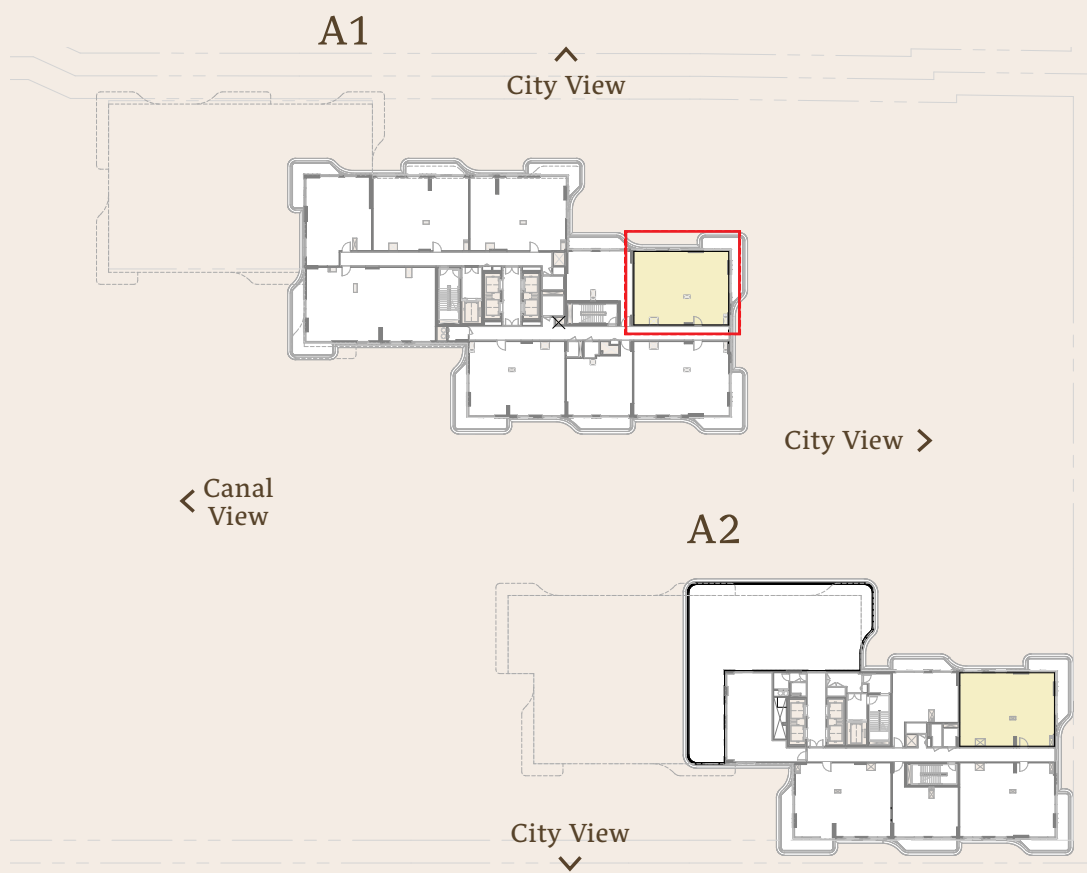
TYPE 2A – KEY PLAN



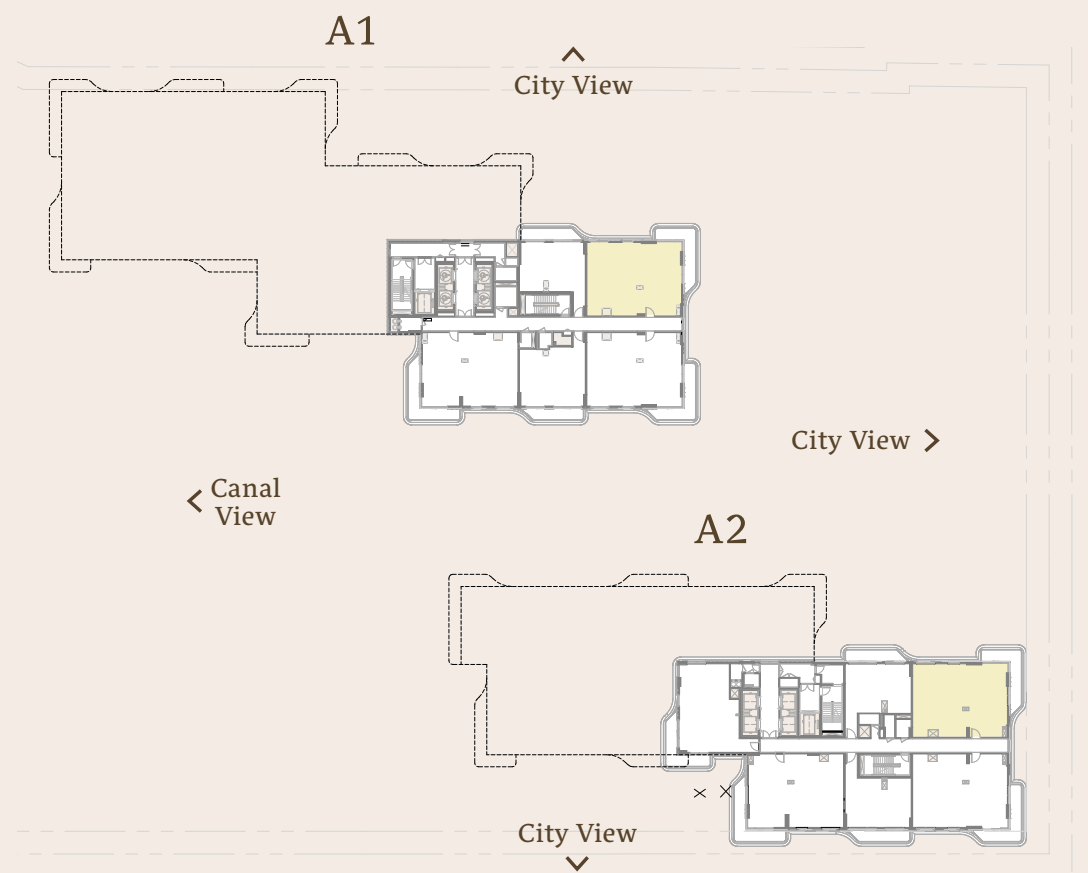
LEVEL 1,2 -14 TYPE 2A



LEVEL 15-22 TYPE 2A

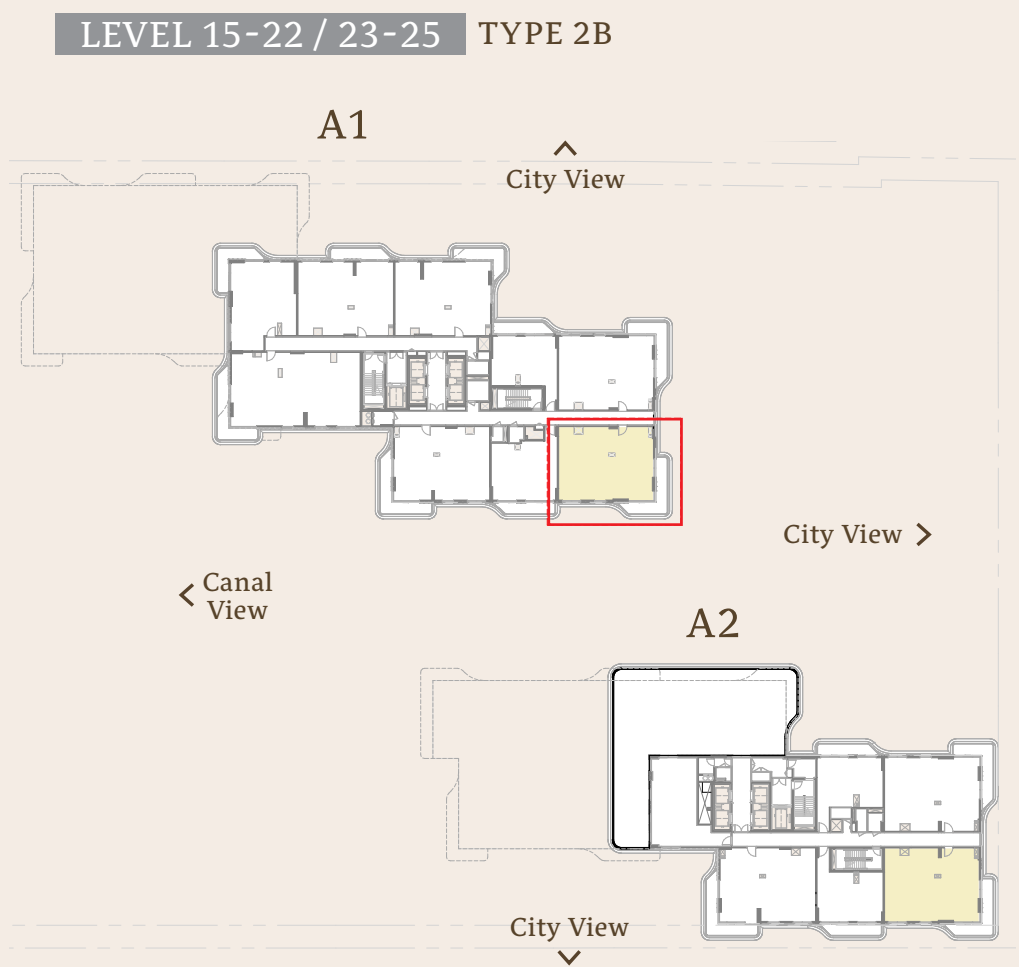
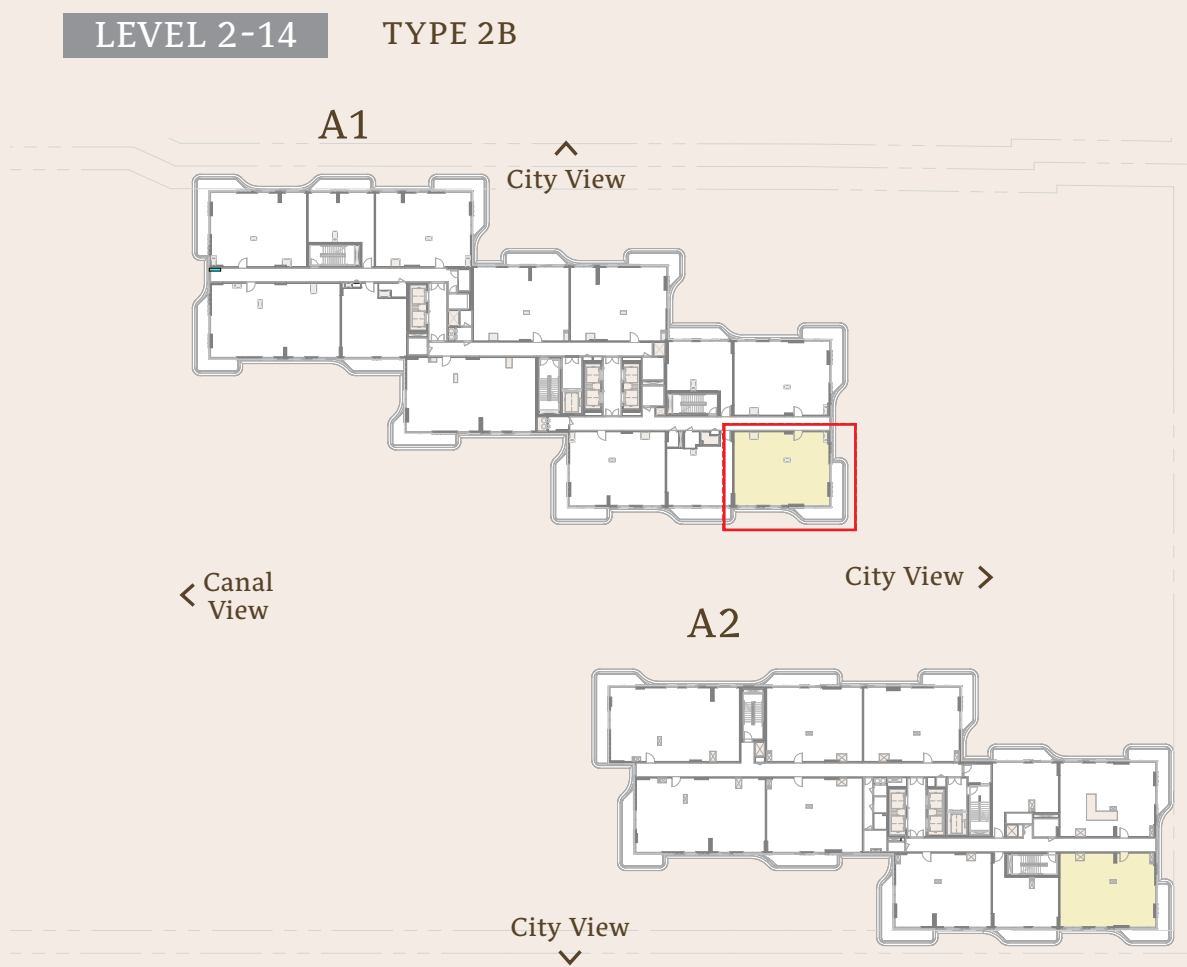
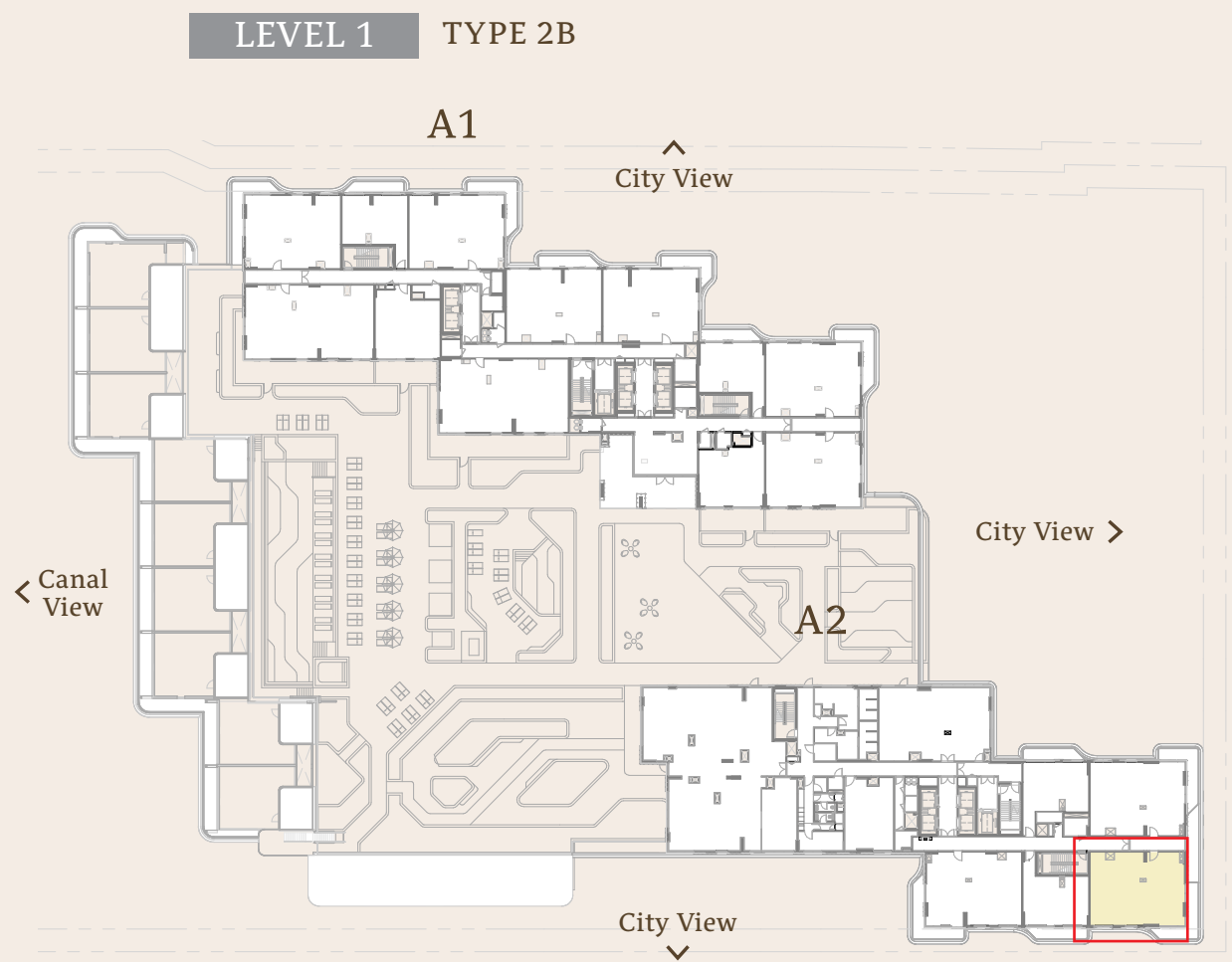


LEVEL 23-25 TYPE 2A



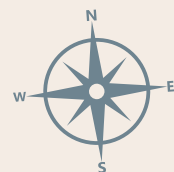
2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 2B – KEY PLAN

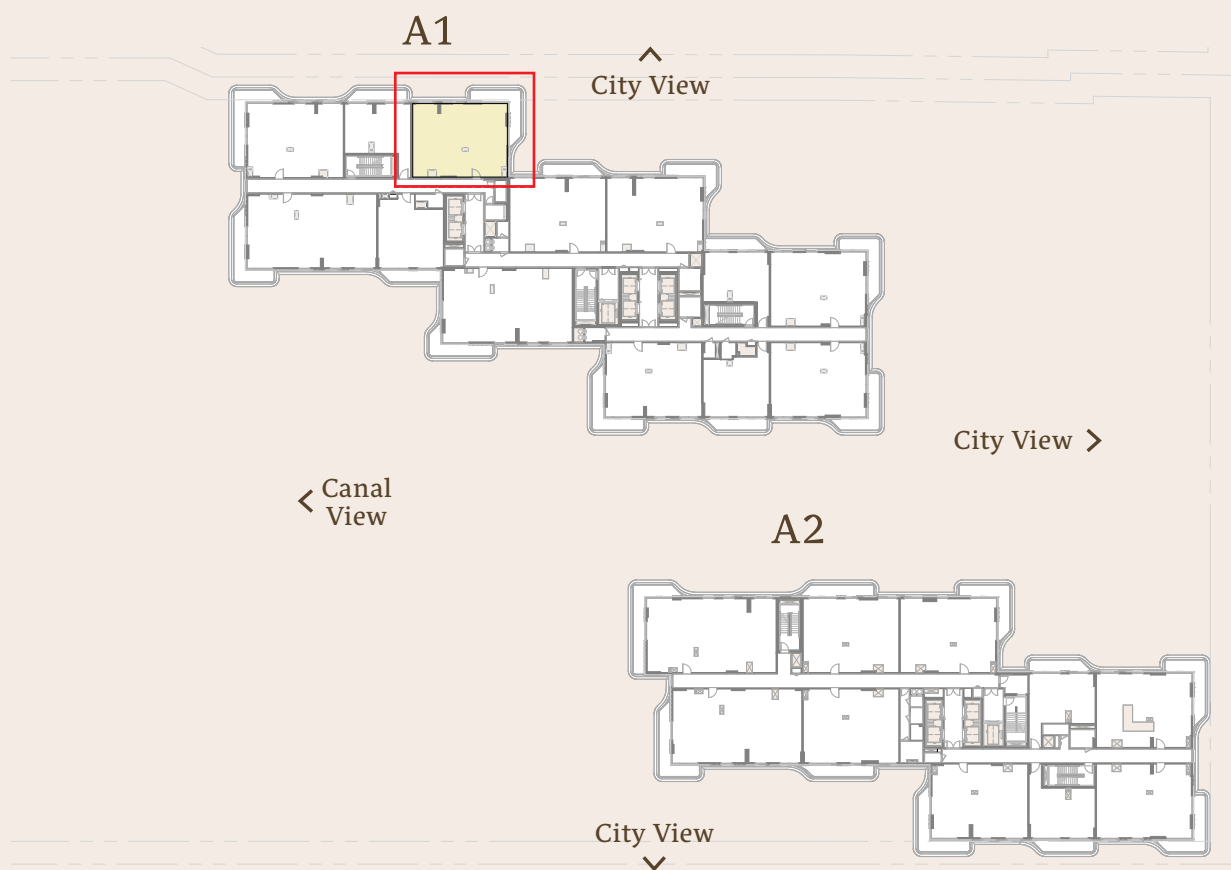


2 BEDROOM APARTMENT

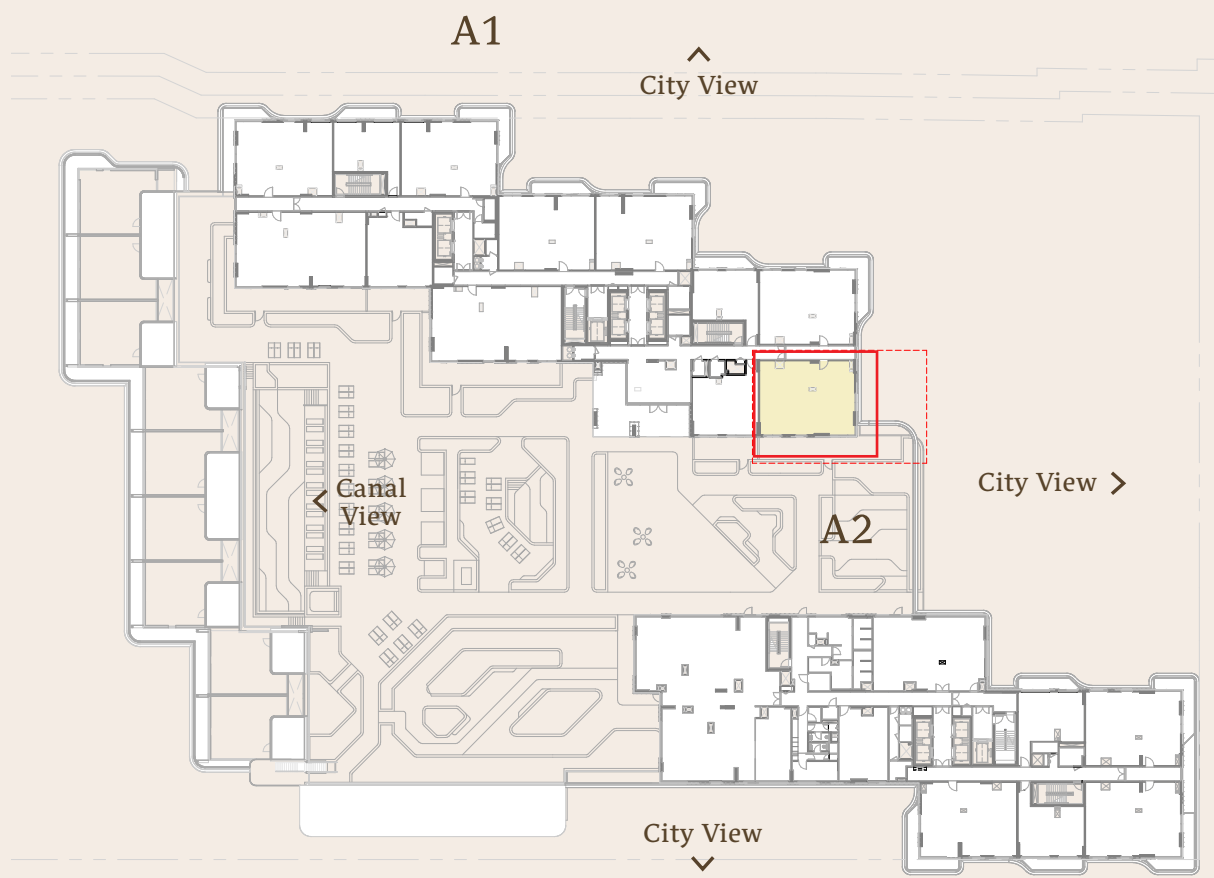
TYPE 2C / 2D – KEY PLAN



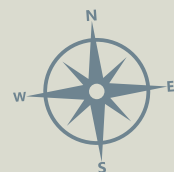
LEVEL 1-14 TYPE 2C



LEVEL 1 TYPE 2D



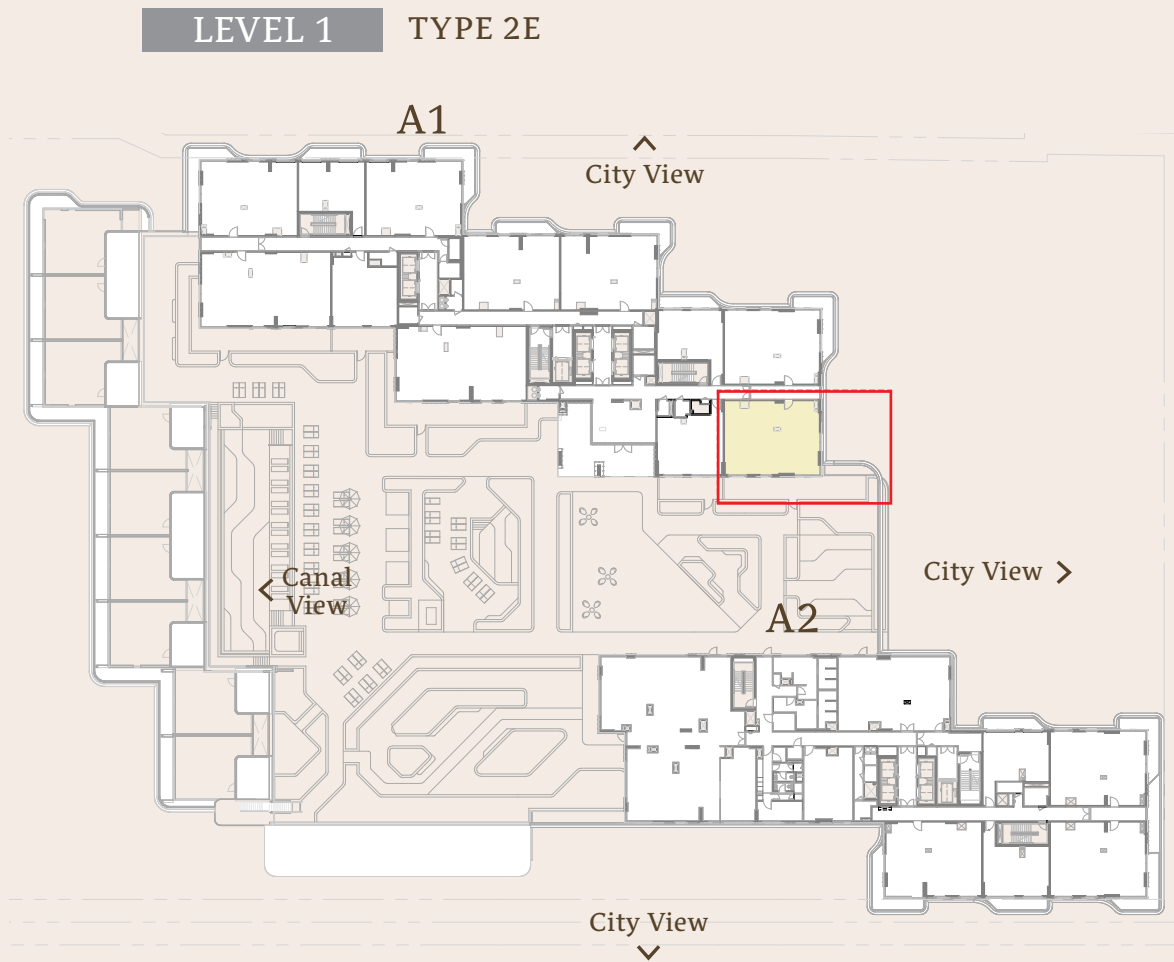
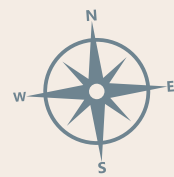
2 BEDROOM APARTMENT TYPE 2E CORNER



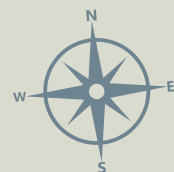
Average GSA:
180 sqm

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 2E – KEY PLAN



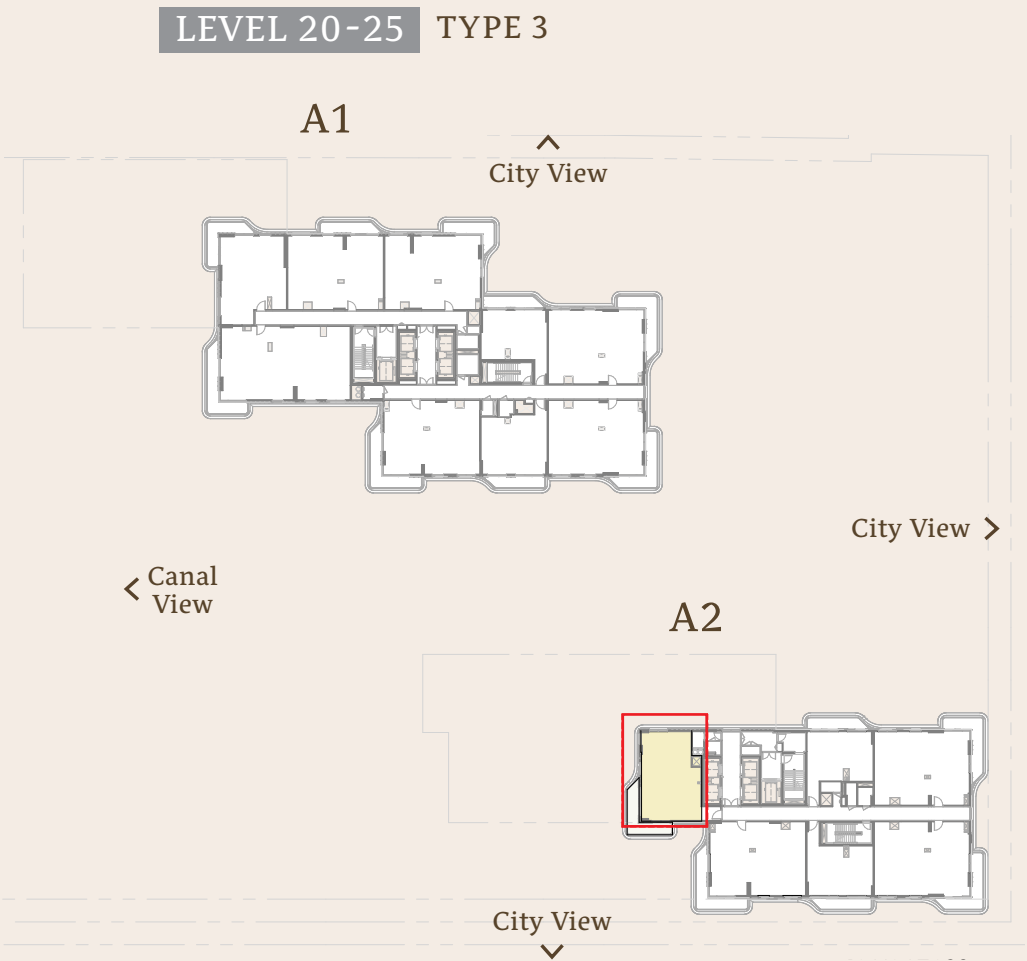
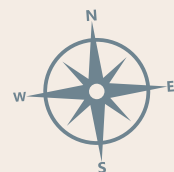
2 BEDROOM APARTMENT TYPE 3



Average GSA:
110 sqm

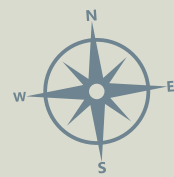
2 BEDROOM APARTMENT

TYPE 3 – KEY PLAN



3 BEDROOM APARTMENT TYPE 1-A

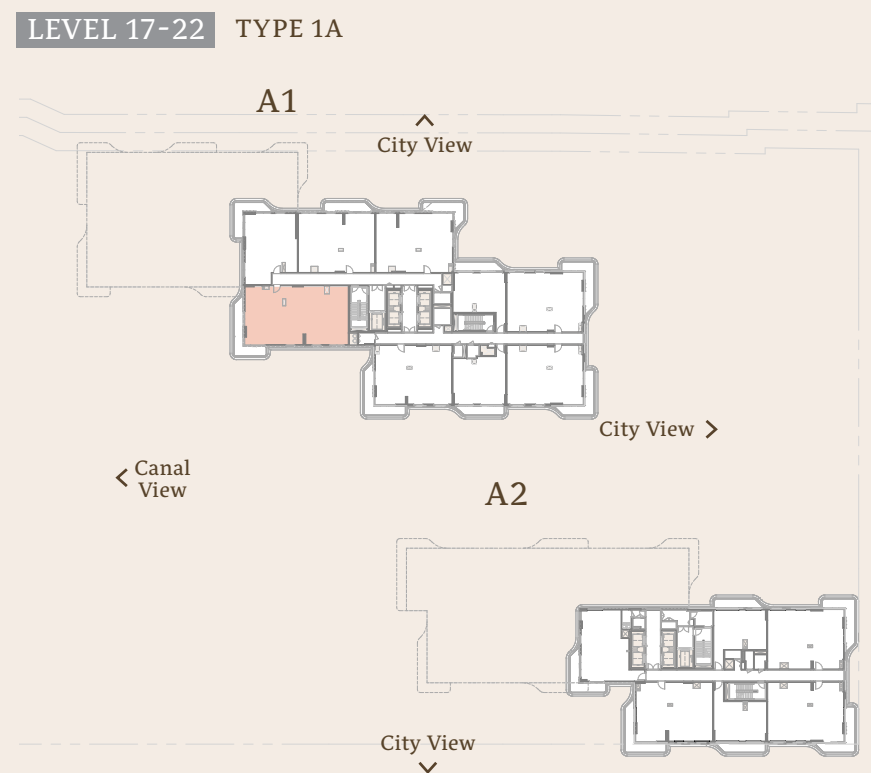
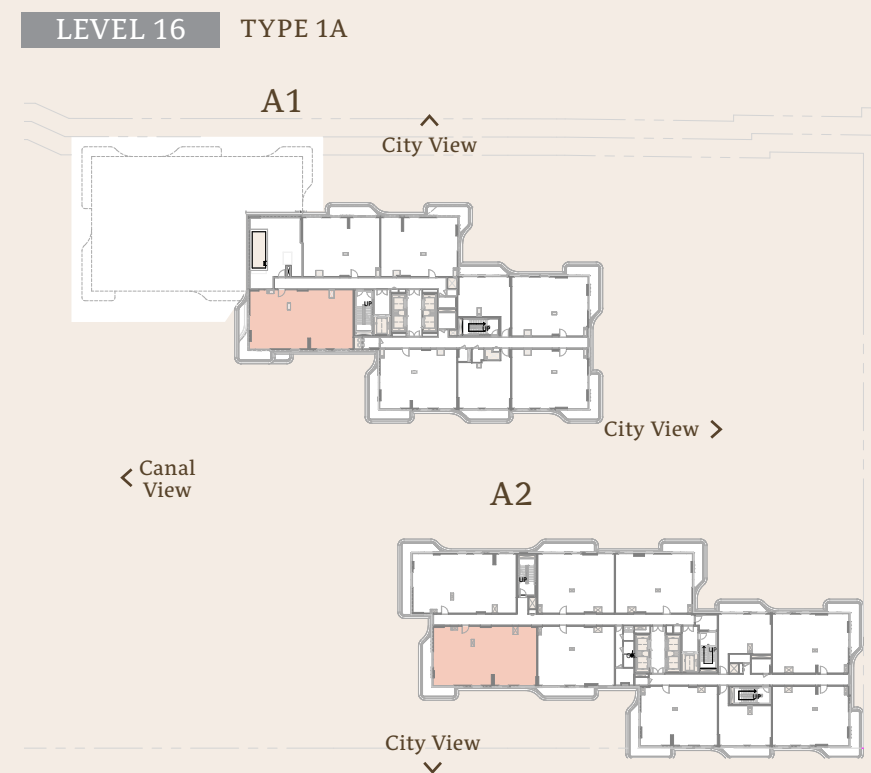
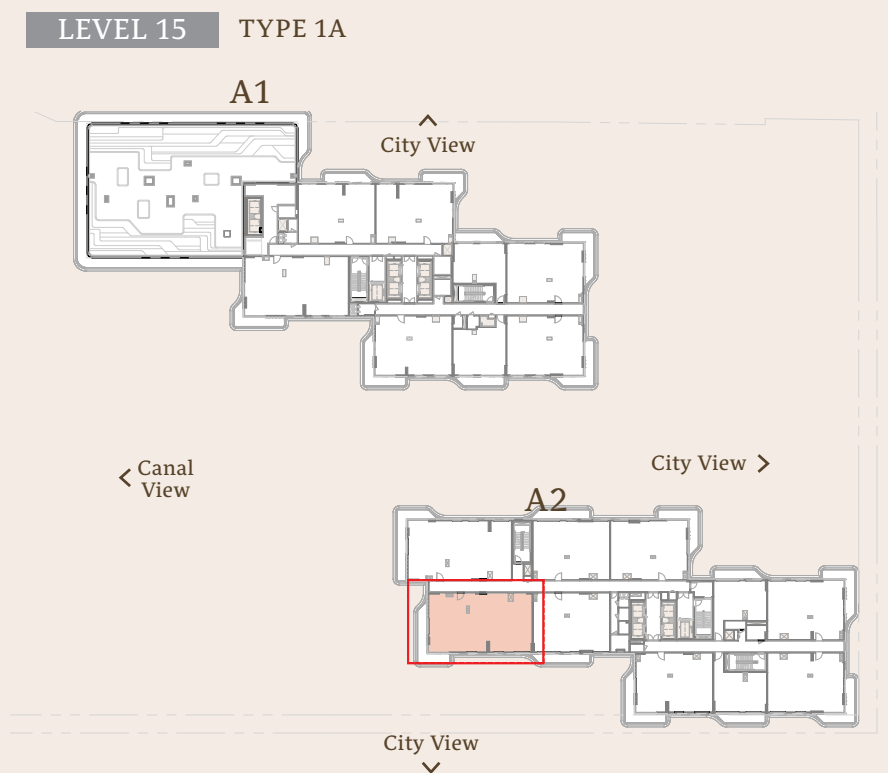
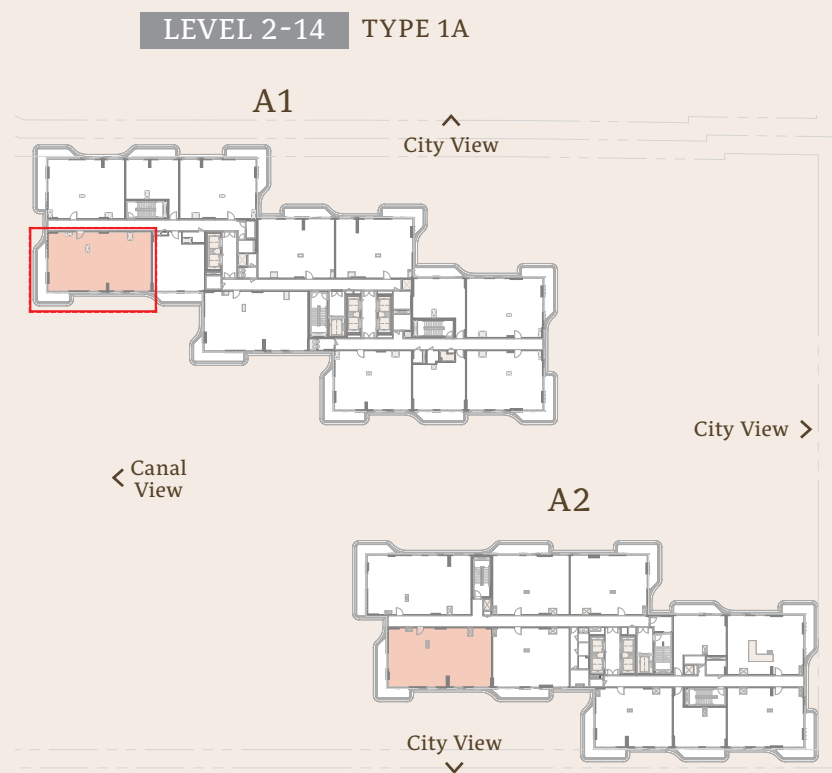
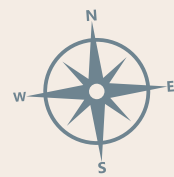
This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



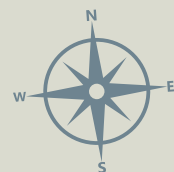
Average GSA:
186 sqm

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE 1-A – KEY PLAN



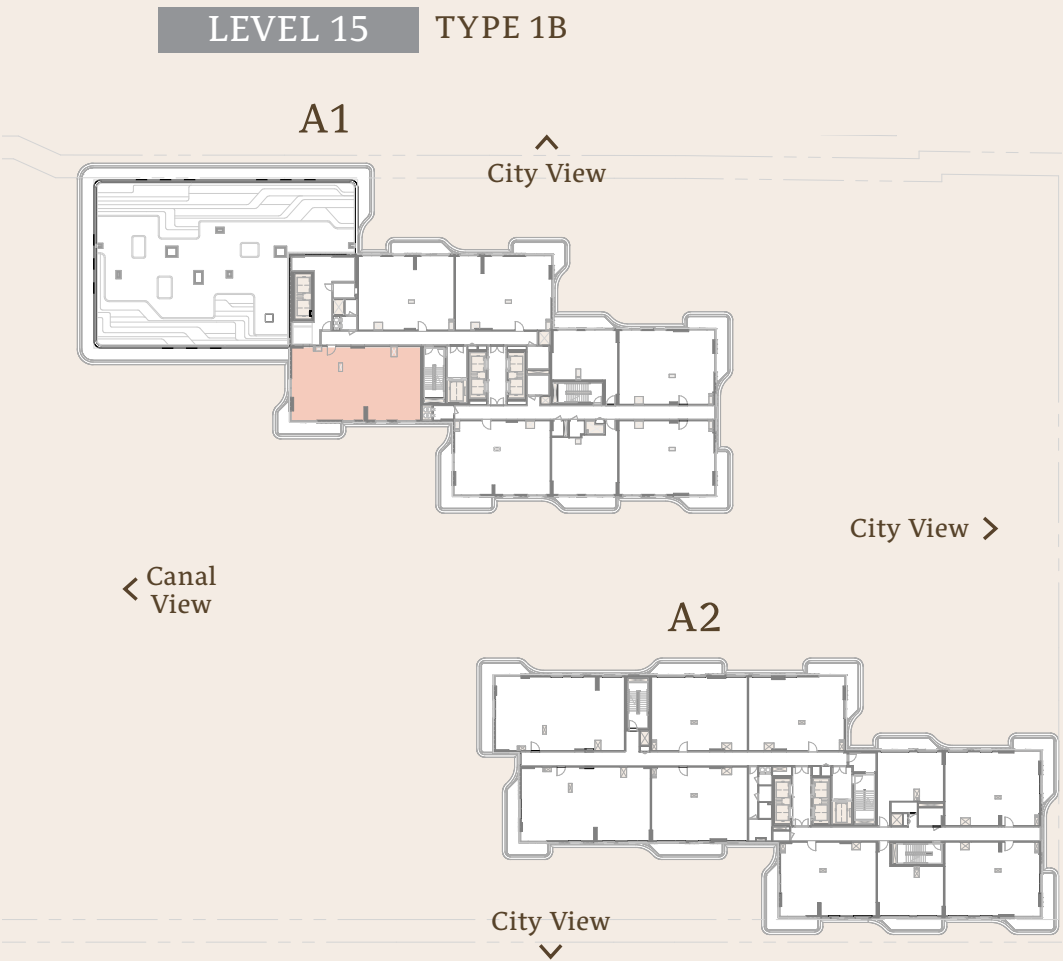
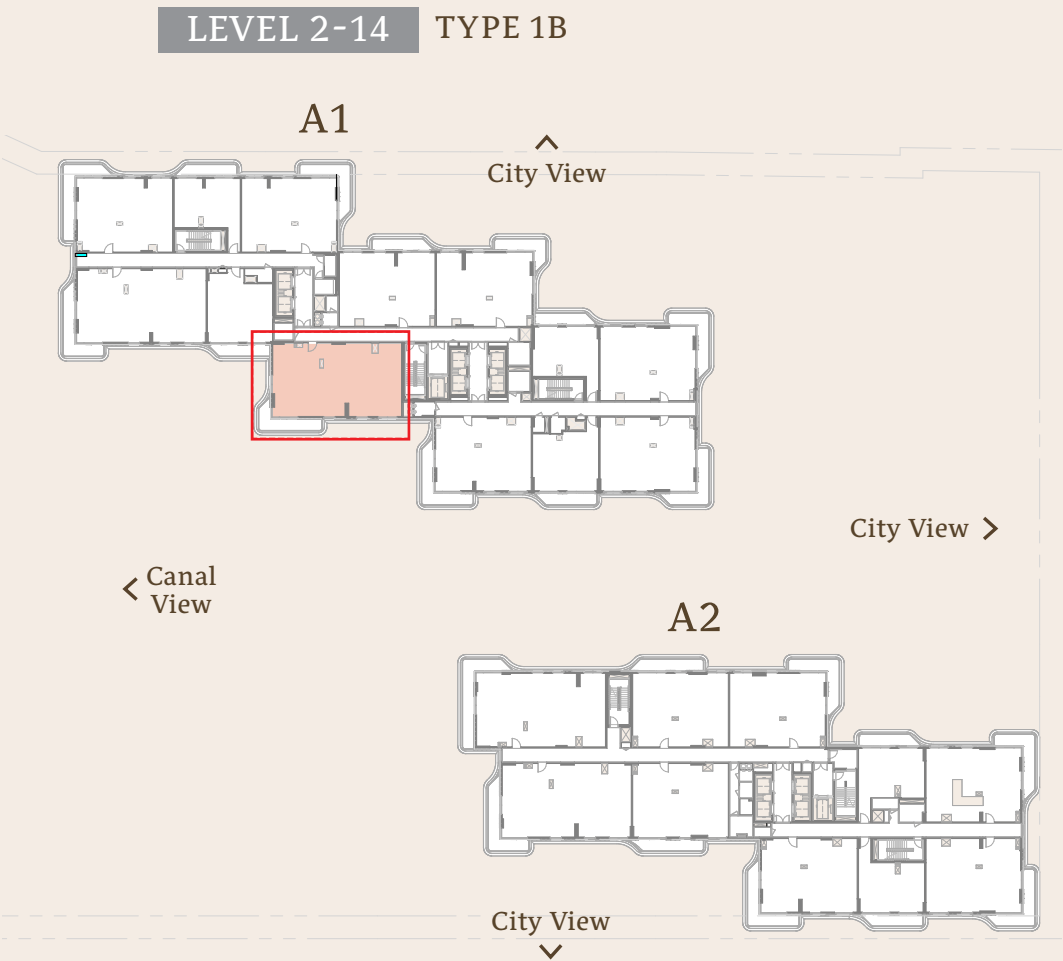
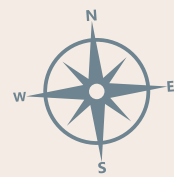
3 BEDROOM APARTMENT TYPE 1-B



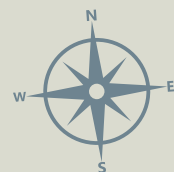
Average GSA:
182 sqm

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE 1-B – KEY PLAN



3 BEDROOM APARTMENT TYPE 1-C



Average GSA:
192 sqm

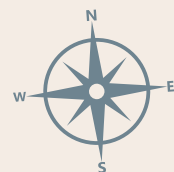
3 BEDROOM APARTMENT TYPE 1-D / 1E



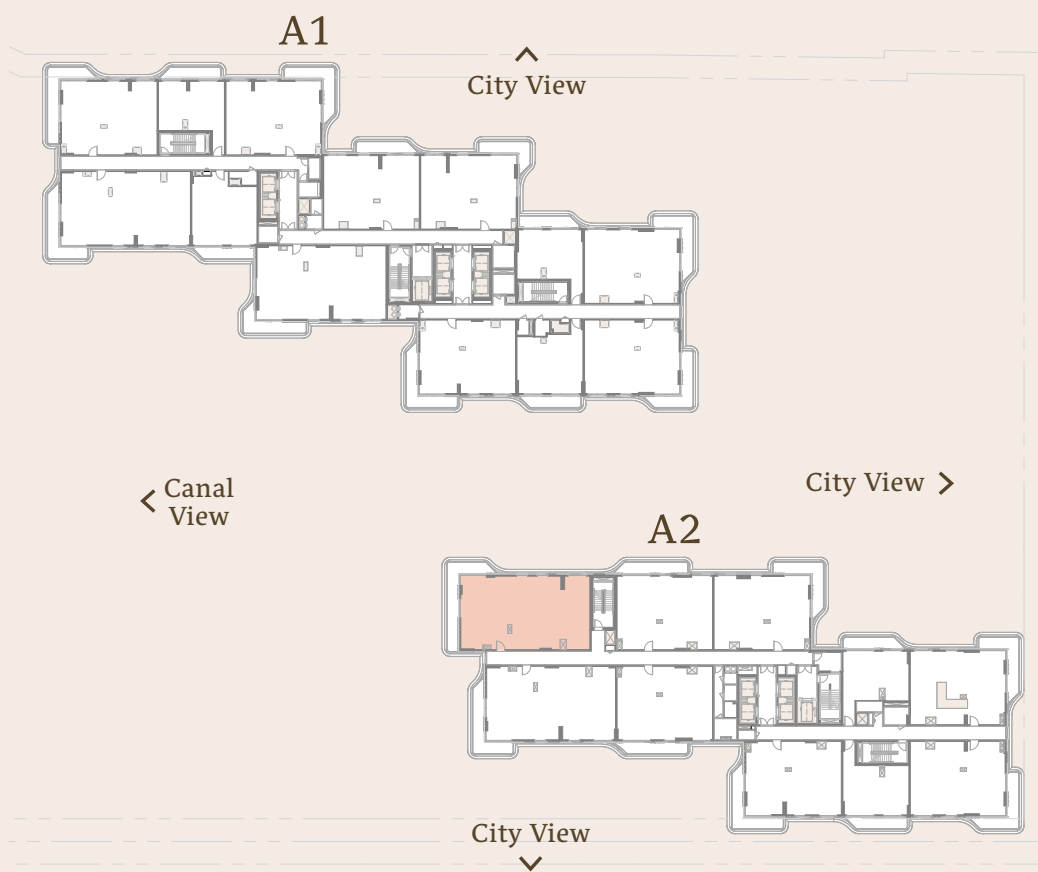
Average GSA:
230-237 sqm

3 BEDROOM APARTMENT

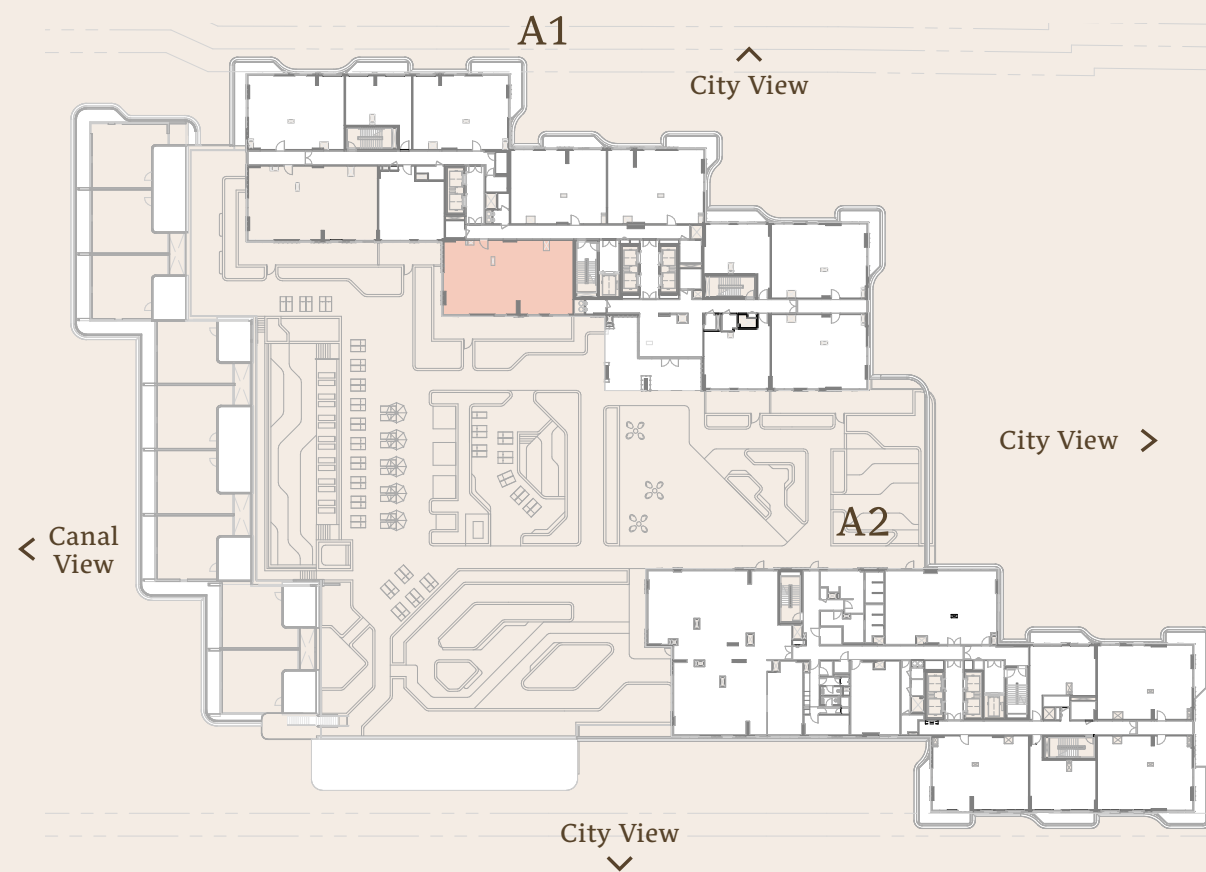
TYPE 1-C / 1-D / 1-E – KEY PLAN



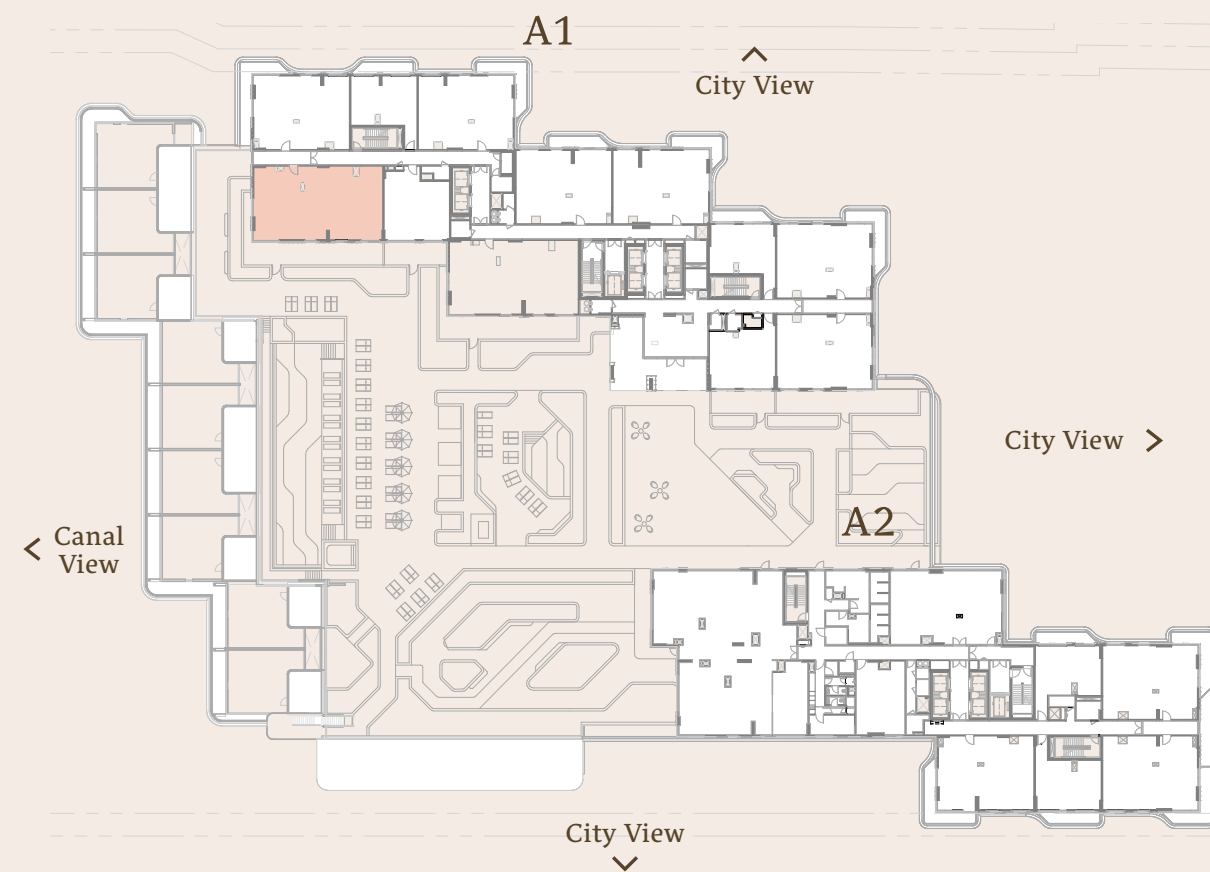
LEVEL 2-14 / 15-16 TYPE 1C



LEVEL 1 TYPE 1D



LEVEL 1 TYPE 1E



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصميم النموذجية للمقارنات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو يطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

MUHEIRA

REEM ISLAND

MÜDON

MODON.COM | 800 MODON